

고양시 직주균형 현황과 자족도시 3대 실현방안

신학철 부연구위원

요약

□ 고양시 직주균형의 중요성

- 직주균형은 도시민들이 특정한 행정구역 내에서 일자리와 주거공간을 선택할 수 있는 현상임
- 직주비율을 통해 도시의 직주균형 정도를 측정하며, 수치가 1에 근접할수록 직주균형이 높음을 의미함
- 직주균형은 주거지와 직장 간 물리적 거리를 감소시켜 통행시간 감축, 여가 시간확보를 통한 삶의 질을 증진함

□ 고양시 직주비율과 고용기반

- 고양시의 직주비율은 경기도 내 다른 시·군에 비해 낮은 편이나, 지난 2000년 이후 2023년까지 지속적으로 증가하는 것으로 나타났으며, 이는 경기도 31개 시·군 중 상위 3위로 분석됨
- 경기도 시·군 중 고양시의 전체 산업 종사자 수 증가율은 10위(184.8%)로 도시민들이 고양시 내에서 종사할 수 있는 일자리가 증가하고 있으나, 생산연령인구 대비 종사자 수는 경기도 시·군 중 27위로 분석되어 여전히 고양시의 일자리가 부족한 것으로 나타남
- 고용기반을 확충하기 위해 고양시는 일산테크노밸리와 방송영상밸리를 조성 중에 있으며, '벤처기업육성촉진지구'를 2024년 10월 지정하고 규제완화를 위해 경제자유구역 지정을 추진 중에 있음

□ 고양시 자족도시 도약 3대 실현방안

- 방안 1. 경자구역 등 자족도시 실현을 위한 규제완화(Macro) + 특구 지정(Meso·Micro) 등 입체적 고용확충 전략
- 방안 2. 대곡역세권 중심의 지역개발을 통한 일자리 조성
- 방안 3. 3기 신도시 창릉지구 유보지의 자족용지 확보를 통한 고용창출

01 고양시 직주균형의 중요성

□ 직주균형의 개념

- 직주균형(Job-Housing balance)은 시민들이 특정 행정구역에서 일자리와 주거공간을 선택할 수 있는 현상을 의미함
 - 직주균형은 지역 내 일자리가 지역주민을 수용 할 수 있는 현상을 의미하며, 지역 내 일자리가 지역 내 거주하는 도시민들을 수용하지 못하는 현상을 직주불균형으로 정의함
- 1기 신도시는 직주불균형과 침상 도시화(Bed Town) 현상으로 자족성이 낮음
 - 수도권 주택공급을 목적으로 조성된 1기 신도시는 분당 신도시를 제외하고, 서울 의존적인 침상 도시로 자족성이 낮음

□ 직주균형의 측정방법

- 주택기반 직주비율은 '직주'의 개념을 고려하여 종사자 수와 주택 수 또는 세대 수(가구 수)의 비율로 산출됨
 - 종사자 수는 지역 내에서 고용된 도시민들을 의미하며, 주택 수 또는 세대 수(가구 수)는 지역 내의 주택공급을 의미함
 - 주택기반 직주비율은 특정 지역에 위치한 주택에 동일지역 내에서 고용된 도시민이 거주하는 현상을 측정함(Peng, 1997; Armstrong et al., 2001)
- 고용기반 직주비율은 종사자 수와 지역 내 생산연령인구의 비율로 산출됨
 - 종사자 수는 지역 내 고용의 기회(일자리 수)를 의미하며, 생산연령인구는 지역 내 거주하고 경제활동을 할 수 있는 15세~64세의 인구를 의미함
 - 고용기반 직주비율은 특정 지역에 거주하는 생산연령인구가 동일지역에서 고용의 기회를 얻는 현상을 측정함(Giuliano, 1991; Cervero, 1996)
- 통근기반 직주비율은 유입 통근통행량과 유출 통근통행량의 비율로 산출됨
 - 유입 통근통행량은 고용기회인 일자리 수를 의미하며, 유출 통근통행량은 노동자를 의미함
 - 특정 지역에 거주하는 노동자가 동일지역 내에서 일자리를 얻는 현상을 측정함(장준상·이창무, 2006; 정다운·김흥순, 2010)

직주균형의 측정 방법

구분	산출식	의미
주택기반 직주비율*	$\frac{\text{총 종사자 수}}{\text{총 종사자 수} \div \text{주택 수}}$ $\frac{\text{총 종사자 수}}{\text{총 종사자 수} \div \text{세대 수(가구 수)}}$	특정지역에 위치한 주택을 동일지역 내 고용된 도시민이 선택할 수 있는 현상
고용기반 직주비율	$\frac{\text{총 종사자 수}}{\text{생산가능인구}}$	특정지역에 거주하는 생산가능인구가 동일 지역에서 고용의 기회를 얻는 현상
통근기반 직주비율	$\frac{\text{유입 통근통행량}}{\text{유출 통근통행량}}$	특정 지역에 거주하는 노동자가 동일지역 내 고용의 기회를 얻는 현상

* 총 종사자 수와 세대 수(가구 수)로 산출된 직주비율은 총 종사자 수와 주택 수로 산출된 직주비율에 비해 낮게 측정됨

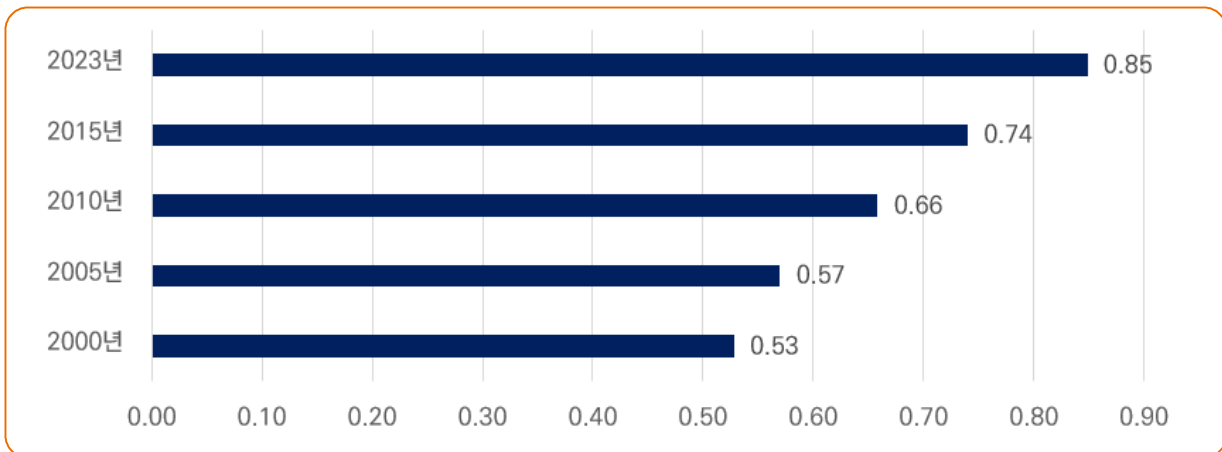
□ 직주균형의 영향

- 직주균형은 주거지와 직장 간 거리를 감소시켜 장거리 통근통행을 감소시킬 수 있음
 - 직주균형을 통해 다른 도시로의 출퇴근을 감소시킬 수 있으며, 이는 통행거리와 통행시간의 단축으로 이어짐
 - 직주불균형이 심할수록 비효율적인 통근인 낭비통근이나 초과통근이 증가함(Cervero, 1989; 손승호, 2014)

▣ 고양시 직주비율 증가율

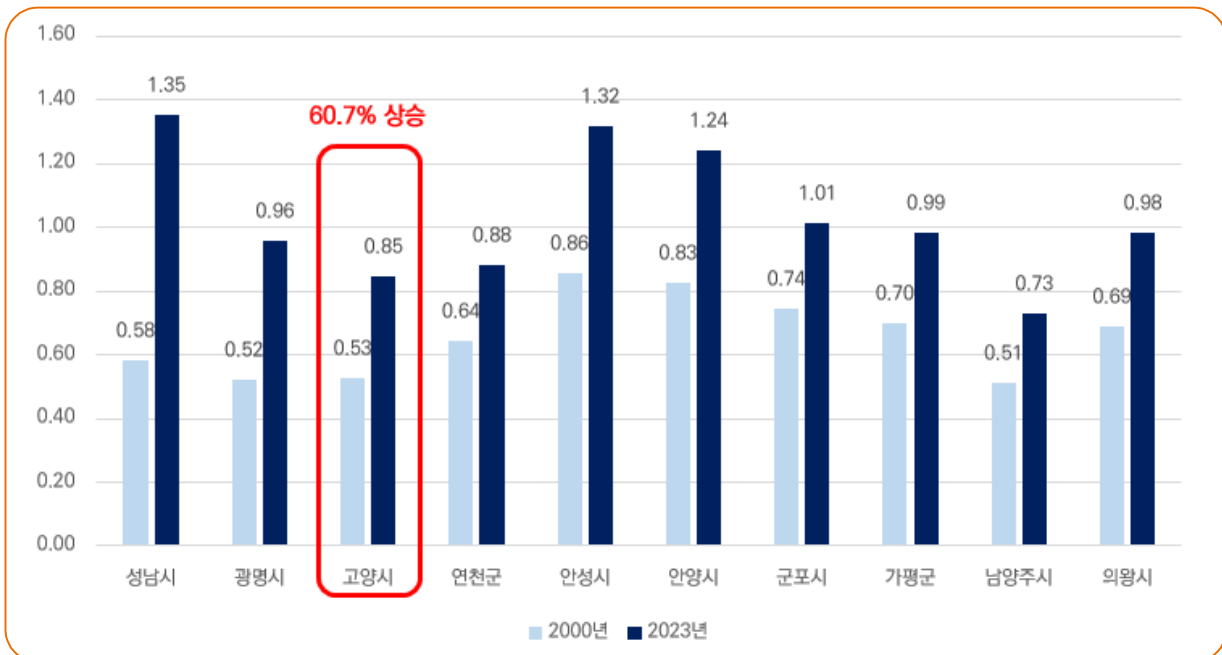
- 고양시의 직주비율은 지난 2000년 이후 2023년까지 지속적으로 증가하는 것으로 나타났으며, 이는 경기도 31개 시·군 중 상위 3위임
 - 2000년 고양시의 직주비율은 0.53으로 분석되었으며, 2005년 0.57, 2010년 0.66, 2015년 0.74, 2023년 0.85로 지속적으로 증가하는 것으로 나타남
 - 2000년에서 2023년 간 고양시의 직주비율 증가율은 60.7%로 경기도 시·군 중 상위 3위로 분석되었음
 - 인구 100만 이상 도시인 수원시의 직주비율 증가율은 17.2%로 17위, 용인시의 직주비율은 2.4% 감소함

2000년~2023년 고양시 직주비율



* 표기된 값은 소수점 이하 셋째 자리에서 반올림한 값임
 <출처> 'KOSIS(국가통계포털)'의 데이터 처리 후 저자 작성

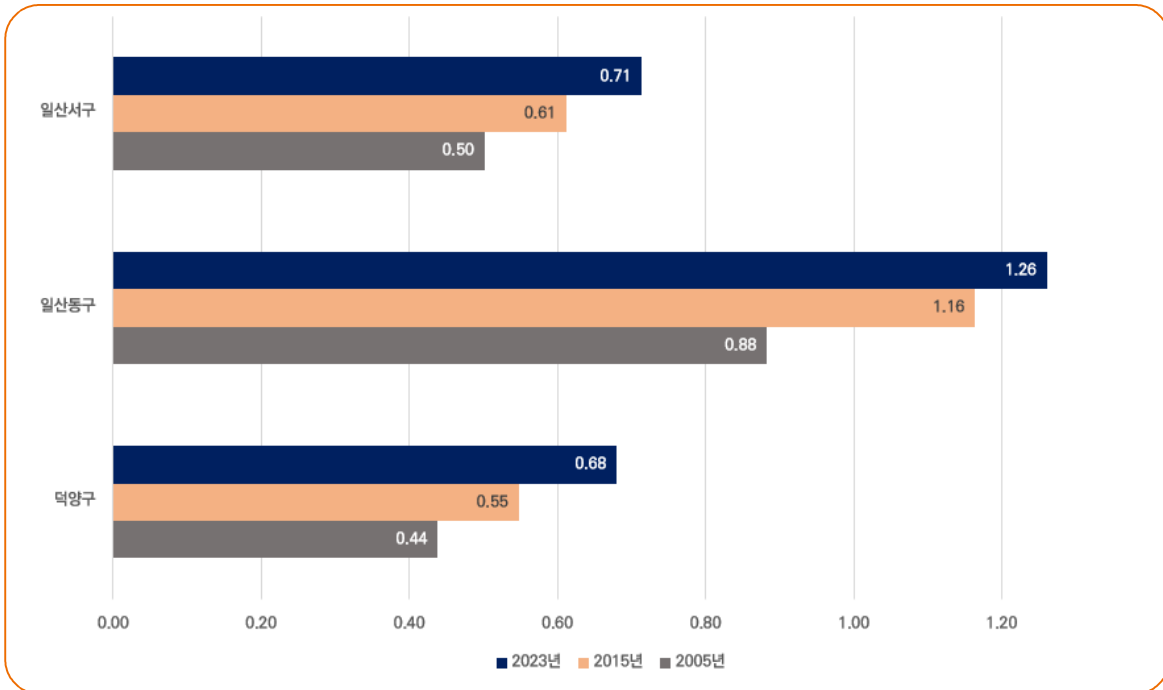
2000년~2023년 직주비율 증가율 상위 10개 경기도 시·군



* 표기된 값은 소수점 이하 셋째 자리에서 반올림한 값이며, 증가량(%)은 원래 수치에서 계산되었음
 <출처> 'KOSIS(국가통계포털)'의 데이터 처리 후 저자 작성

- 고양시의 구별 직주비율은 일산동구가 가장 높으며, 일산서구, 덕양구 순으로 나타남
 - 일산서구의 직주비율은 2005년 0.50에서 2023년 0.71로 42.4% 증가함
 - 일산동구의 직주비율은 2005년 0.88에서 2023년 1.26로 42.8% 상승함
 - 덕양구의 직주비율은 2005년 0.44로 가장 낮으며, 2023년 0.68로 55.1%로 분석됨

고양시 일반구 직주비율(2005~2023년)



* 표기된 값은 소수점 이하 셋째 자리에서 반올림한 값이며, 증가량(%)은 원래 수치에서 계산되었음
 <출처> 'KOSIS(국가통계포털)'의 데이터 처리 후 저자 작성

□ 고양시 유출 통근통행 목적지

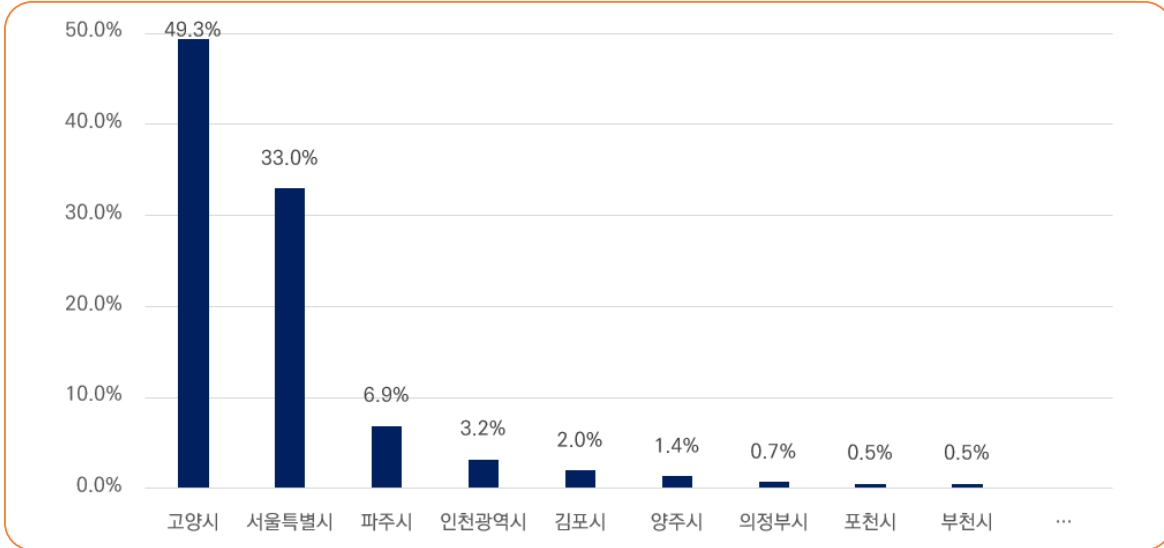
- 고양시 통근통행 중 50.7%가 타 도시로 유출되는 것으로 나타났으며, 서울시를 비롯하여 고양시와 인접한 파주시, 인천시, 김포시로 통근하는 것으로 분석됨
 - 2022년 기준 고양시의 유출 통근통행의 목적지 중 상위 10개 행정동은 서울시, 파주시, 양주시에 속한 행정동임
 - 2022년 기준 서울시로 향하는 통근통행은 약 33.0%이며, 파주시 6.9%, 인천시 3.2%, 김포시 2.0% 순임

고양시 유출 통근통행 목적지 상위 10개 행정동(2022년)

구분	고양시로부터 유입되는 통행량	구분	고양시로부터 유입되는 통행량
서울특별시 마포구 상암동	10,479	경기도 파주시 월롱면	4,812
서울특별시 영등포구 여의동	6,747	서울특별시 중구 명동	4,269
경기도 파주시 교하동	6,520	서울특별시 마포구 서교동	3,735
서울특별시 종로구 종로1.2.3.4가동	5,671	경기도 파주시 조리읍	3,301
서울특별시 종로구 사직동	5,115	경기도 양주시 장흥면	3,272

<출처> 'KTDB(국가교통데이터베이스)'의 데이터 처리 후 저자 작성

고양시 유출 통근통행 목적지 및 비중(2022년)



〈출처〉 'KTDB(국가교통데이터베이스)'의 데이터 처리 후 저자 작성

03 고양시 고용기반 현황

고양시 종사자 수 및 증감율

- 고양시의 종사자는 지속적으로 증가하고 있으며, 2000~2023년 종사자 수 증가율은 경기도 시·군 중 10위로 나타남
 - 고양시의 전체 산업 종사자 수는 2000년 약 14만 명에서 2023년 약 39만 명으로 184.8% 증가함
 - 경기도 시·군 전체 산업 종사자 수는 지난 2000년에서 2023년까지 약 156.1% 상승함

경기도 시·군 전산업 종사자 수

경기도 시·군	2000년	2005년	2010년	2015년	2023년	2000년~2023년 종사자 수	
						증가율	순위
화성시	99,553	180,836	266,297	395,178	607,195	509.9%	1
하남시	25,906	35,569	50,167	58,742	122,680	373.6%	2
파주시	54,880	74,886	116,514	165,634	236,458	330.9%	3
광주시	43,558	75,237	96,178	121,582	164,027	276.6%	4
김포시	59,791	81,235	100,417	139,068	222,322	271.8%	5
...
안성시	38,532	54,232	74,693	87,850	119,967	211.3%	8
성남시	179,490	249,483	310,514	424,634	553,925	208.6%	9
고양시	138,351	187,191	237,190	290,924	394,087	184.8%	10
경기도	2,416,082	3,066,075	3,749,152	4,650,266	6,187,581	156.1%	-

〈출처〉 'KOSIS(국가통계포털)'의 데이터 처리 후 저자 작성

▣ 고양시 생산연령인구 대비 일자리 수

- 경기도 시·군 중 직주비율이 높은 도시는 생산연령인구 대비 종사자 수의 비율이 높으나, 고양시는 생산연령인구 대비 종사자 수는 경기도 시·군 중 27위로 분석됨
 - 생산연령인구 대비 종사자 수가 높은 포천시, 이천시, 안성시의 직주비율은 각 1.46, 1.42, 1.32이며, 직주비율이 가장 높은 과천시도 생산연령인구 대비 종사자 수가 0.85로 5위로 나타남
 - 생산연령인구 대비 종사자 수에 대한 분석 결과, 고양시는 0.50으로 경기도 31개 시·군 중 27위로 도출되었으며, 이는 생산활동 가능 연령층이 일할 수 있는 일자리가 부족함을 의미함

경기도 시·군 생산연령인구 대비 종사자 수 및 직주비율(2023년)

시·군	생산연령인구 대비 종사자 수(순위)	직주비율(순위)	시·군	생산연령인구 대비 종사자 수(순위)	직주비율(순위)
포천시	1.10(1)	1.46(3)
이천시	0.93(2)	1.42(4)	고양시	0.50(27)	0.85(25)
안성시	0.92(3)	1.32(6)	구리시	0.50(28)	0.84(26)
화성시	0.88(4)	1.5(2)	오산시	0.48(29)	0.78(27)
과천시	0.85(5)	1.67(1)	남양주시	0.43(30)	0.73(28)
...	의정부시	0.42(31)	0.67(30)

〈출처〉 'KOSIS(국가통계포털)'의 데이터 처리 후 저자 작성
 * 표기된 값은 소수점 이하 셋째 자리에서 반올림한 값임

▣ 고양시 고용기반 창출 전략 현황

- ① 경제자유구역 지정 추진, 일산테크노밸리, 방송영상밸리 조성
 - 「수도권정비계획법」 규제완화를 위한 경제자유구역 지정 추진
 - 고양시가 추진 중인 경제자유구역은 약 1,766만㎡ 규모로 4대 핵심전략 산업 육성(바이오 정밀의료, K-컬처, 스마트모빌리티, 마이스)과 투자유치를 통해 중복규제물 개발에 한계가 있는 고양시에 일자리를 확충함으로써, 자족성을 증진하고 고양시의 성장 동력을 확보할 수 있는 정책임
 - 지역 경제의 활성화를 위한 일산테크노밸리, 방송영상밸리 조성
 - 일산테크노밸리는 약 87만㎡ 규모의 첨단산업 클러스터로, 첨단제조업과 산학공동연구 단지, 창업 인큐베이터 센터 등을 조성하여 4차 산업혁명시대에 부합하는 첨단산업 생태계 구축과 창업 활성화를 통한 고용창출을 목표로 함
 - 방송영상밸리는 약 70만㎡ 규모의 방송·영상 제작 클러스터로 기존 고양시의 미디어·콘텐츠 산업을 한 단계 발전시키고자 지식산업센터, 벤처기업집적시설, 방송영상관련 기업 조성이 계획되어 있음

경제자유구역 · 일산테크노밸리 · 방송영상밸리 현황

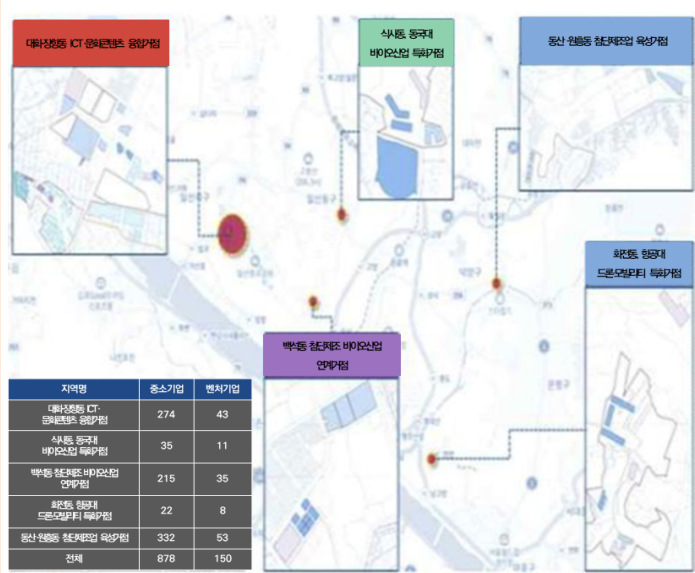
구분	목적	도입가능
경제자유구역	고양시 자족기능 확충, 「수도권정비법」에 의한 규제완화, 기업 조성 및 외국인 투자 유치	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 바이오·정밀의료, K-컬처 ▪ 스마트모빌리티, MICE
일산테크노밸리	경기북부 신성장 거점 마련 4차 산업혁명의 핵심사업 구축	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 첨단제조업, 산학공동연구단지 ▪ 창업인큐베이터 센터
방송영상밸리	방송·영상 문화기능 집적을 위한 클러스터 조성 고양시 자족기능 확충	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 방송국, 방송영상관련 기업 ▪ 지식산업센터 및 벤처기업 집적시설

② 벤처기업육성촉진지구, 교육발전특구 지정

- 고양시는 경기북부 최초로 벤처기업육성촉진지구를 신규 지정하였으며, 이를 통해 벤처기업과 첨단기술 창업기업(스타트업)을 지원하여 4차 산업을 집중 육성할 계획임
 - 벤처기업육성촉진지구가 지정되면서 벤처기업은 취득세와 재산세를 최대 50% 감면의 혜택을 받을 수 있어 벤처기업의 유치와 창업에 대한 부담을 덜어줄 수 있으며, 개발부담금 등 5개 부담금에 감면 혜택을 받을 수 있음
 - 또한, 벤처기업육성촉진지구의 지정은 지역경제를 활성화 할 수 있으며 양질의 일자리 기회를 제공하고, 특히 창업 지원을 통해 젊은 계층이 고양시에 정착하고 일할 수 있는 환경을 조성할 수 있음

고양시 벤처기업육성촉진지구 개요

- 위치 : 고양시 8개 행정동
 - 대화동, 장항동, 법곶동 : ICT 문화컨텐츠 융합거점
 - 식사동 : 바이오산업 특화거점
 - 동산동, 원흥동 : 첨단제조업 육성거점
 - 화전동 : 드론·모빌리티 특화거점
 - 백석동 : 첨단제조·바이오 산업
- 지정면적 : 1.25km²
- 육성방안 : 고양벤처펀드 조성, 고양창업펀드, 고양기업설명회, 반짝매장(팝업스토어) 등



지역명	중소기업	벤처기업
대화동·장항동·법곶동 ICT·문화컨텐츠 융합거점	274	43
식사동·동국대 바이오산업 특화거점	35	11
백석동·천안동·바이오산업 연락거점	215	35
원흥동·원곡동 드론·모빌리티 특화거점	22	8
동산·원흥동·첨단제조업 육성거점	332	53
전체	878	150

- 고양시는 교육발전특구 시범지역으로 선정되어, 4차 산업혁명 시대에 적합한 인재를 양성하기 위한 기반을 조성함
 - 교육발전 특구는 지역교육 혁신과 지역인재 양성 및 정주를 종합적으로 지원하는 체제를 지원함
 - 고양시는 늘봄·유보통합 주도 교육자치 실현, 4차 산업혁명 기술과 콘텐츠미디어 산업 기반 인재양성, 기업연계 일자리창출과 지역 산업활성화로 선순환경제 실현을 교육발전특구의 목표로 설정함

③ 창릉 신도시 자족용지 조성

- 고양시에는 3기 신도시인 창릉지구가 위치하며, 충분한 자족용지 계획을 통해 자족기능 강화를 도모하고 있음
 - 창릉지구의 자족용지는 도시지원시설(약 729천m²)과 유보지(약 400천m²)를 포함하여 약 1,124천m²로 지정되어 있으며, 규모 측면에서는 3기 신도시 중 왕숙지구(약 1,394천m²) 다음으로 큰 면적임

3기 신도시 별 자족용지 규모

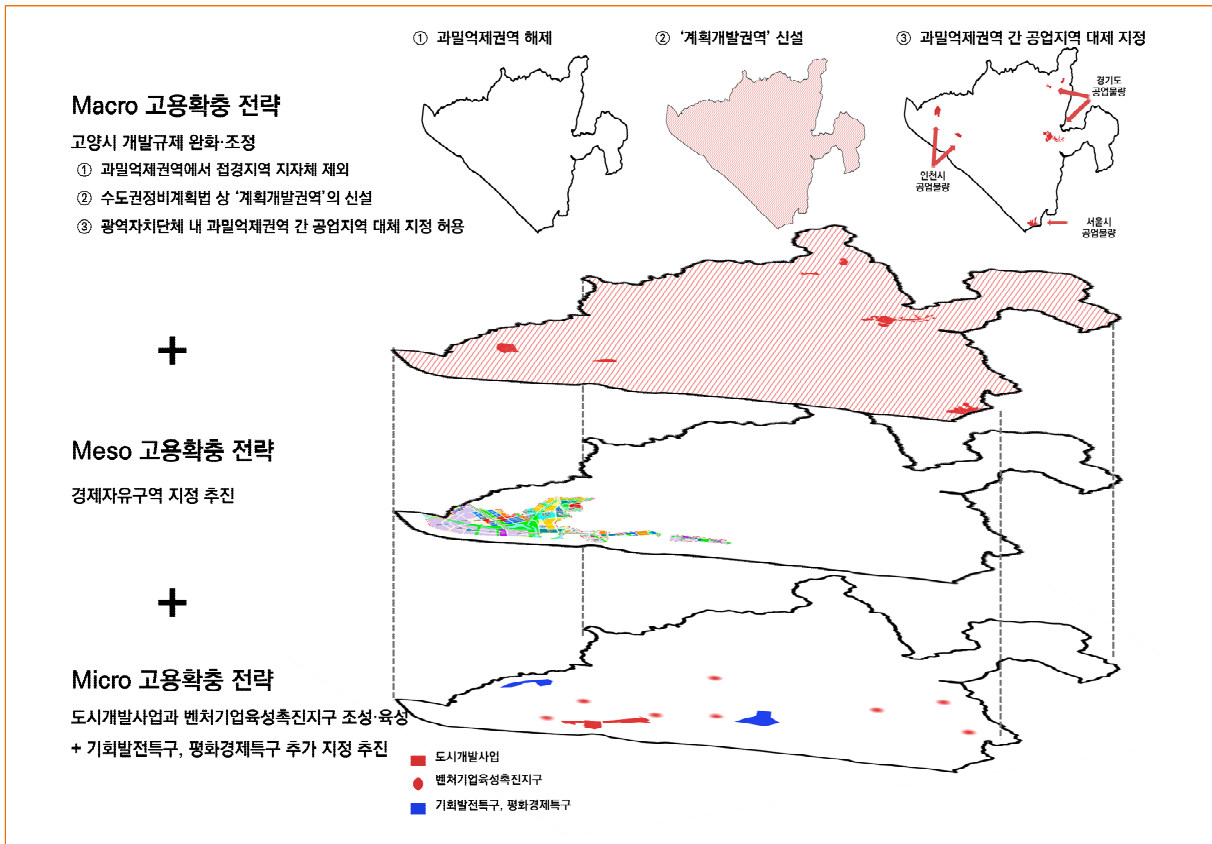
구분	고양 창릉	인천 계양	하남 교산	남양주 왕숙	남양주 왕숙 2
지구면적(m ²)	7,890,019	3,331,714	6,314,121	9,377,486	2,393,385
자족용지 면적(m ²)	1,124,090	707,318	999,276	1,393,755	195,721

* 자족용지 면적은 도시지원시설용지, 유보지를 통해 산출됨

04 고양시 자족도시 3대 실현방안

- 방안 1. 자족도시 실현을 위한 규제완화(Macro)와 특구 지정(Meso·Micro) 등 입체적 고용확충 전략**
 - 경자구역 등 대규모(Macro-Scale) 고용확충 전략인 과밀억제권역의 완화·조정이 필요함**
 - 고양시 전역은 「수도권정비법」에 의해 과밀억제권역으로 지정되어 있으며, 이외에도 개발제한구역과 군사시설 보호구역, 농업진흥구역에 의해 등 규제를 받고 있는 상황임
 - 고양시가 받는 규제 중 과밀억제권역의 완화·조정을 위해 ▲ 과밀억제권역에서의 접경지역 지자체 제외, ▲ 수도권정비계획법 상 '계획개발권역'의 신설, ▲ 광역자치단체 내 과밀억제권역 간 공업지역 대체 지정 허용 등 의 방안이 필요함
 - 지역여건을 고려하여 대규모(Macro-Scale) 고용확충 전략과 경제자유구역, 평화경제특구, 기회발전특구 지정 등 중·소규모(Meso·Micro-Scale) 고용확충 전략이 복합적으로 이루어져야 함**
 - 중첩규제로 고용확충이 어려운 고양시의 특성을 고려하여 중첩 규제완화 전략인 Macro + Meso + Micro 특구 유치 및 육성 전략이 필요함
 - 고양시는 기존 규제에서 벗어나 일자리를 조성하고자 약 1,766만㎡ 규모의 경제자유구역 지정을 추진하고 있으며, 일산테크노밸리(약 87만㎡) 및 방송영상밸리(약 70만㎡) 조성, 벤처기업육성촉진지구(약 125만㎡)를 지정하였음
 - 고양시는 기회발전특구, 평화경제특구 지정이 가능하며, 추가적인 특구 지정은 중·소규모의 고용확충 전략으로 고양시가 받고 있는 중첩규제를 완화하고, 산업기반을 확충함으로써 지역경제 활성화와 자족도시를 실현할 수 있음

고양시 입체적 고용확충 전략



향후 고양시 일자리 유치를 위한 지정 가능 특구

구분	지정가능 조건	규제완화 내용
기회발전특구	<ul style="list-style-type: none"> 수도권 내 인구감소지역 또는 「접경지역 지원 특별법」에 따른 접경지역으로 고양시 명시 	<ul style="list-style-type: none"> 규제혁신 3종 세트 적용 지방정부 규제특례 설계 및 신청 가능
평화경제특구	<ul style="list-style-type: none"> 비무장지대 남방한계선 또는 해상의 북방한계선과 경계를 접하고 있는 시·군으로 대통령령에 고양시 명시 	<ul style="list-style-type: none"> 평화경제특구에 대한 지원과 규제의 특례에 관한 규정은 다른 법률에 따른 지원과 규제의 특례에 관한 규정에 우선하여 적용

방안 2. 대곡역 중심의 지역개발을 통한 일자리 조성

- 대곡역 일대는 수도권 차원에서 중심지로 성장할 수 있는 잠재력을 지닌 지역으로 서울이 지니고 있는 수도권 차원의 중심기능 분담과 균형적인 수도권 성장을 위한 개발방안이 제시되어야 함
 - 대곡역은 GTX-A 노선을 포함하여 총 5개의 노선이 지나가는 광역교통수단의 요충지임
 - 이에, 대곡역은 인적·물적 자원이 집적될 수 있는 도시 중심기능과 관련 인프라가 조성될 경우 수도권 차원에서 거점으로 성장할 수 있는 잠재력이 있는 지역임
- 이에, 대곡역 일대는 동·서측을 모두 아우르는 지역개발을 통해 교통 요충지로서의 역할을 극대화하여 인적·물적 자원의 집적을 유도하고, 이를 통해 일자리 창출과 지역 경제 활성화, 고양시 및 수도권 균형 발전을 도모해야 함
 - 지식융합단지를 포함한 대곡역세권 마스터플랜을 수립 후, 역세권 개발을 통해 동·서 분리된 고양시 문제를 해소하고, 균형적 발전을 도모해야 함
 - 특히, 대곡역 일대의 거점기능 강화함으로써 수도권 차원의 중심지로의 성장을 유도하고, 이를 통해 고양시의 자족도시 기반을 마련해야 하며, 나아가 대곡역세권을 신의주까지 연결되는 통일한국의 거점지역으로 육성해야 함

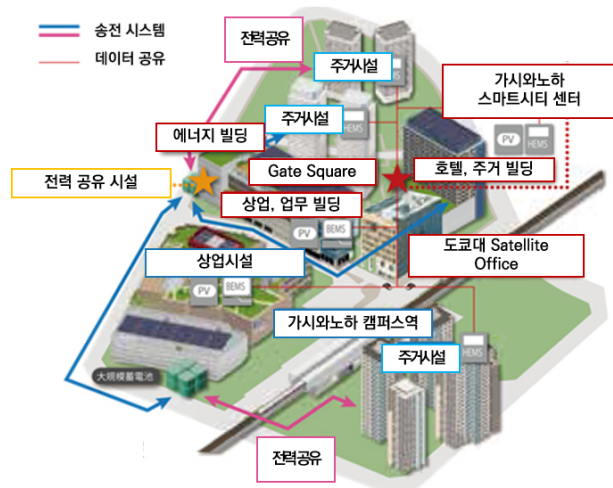
역세권 개발을 통한 지식기반거점 조성 사례 : 가시와노하 캠퍼스역 개발

○ 개발 개요

- 가시와노하 캠퍼스역은 도쿄로부터 1시간 내로 접근 가능
- 역을 중심으로 연구기관과 학술기관과의 연계를 통해 스마트시티로 조성하는 개발이 시작되었음

○ 가시와노하 캠퍼스 역 개발특징

- 가시와노하 캠퍼스 역을 중심으로 동심원으로 확장되는 단계적 개발이 시행 중이며, 2030년 완공예정임
- 에너지, 건강과 장수, 신산업 창출이라는 주제 하에 스마트시티 개발이 이루어짐
- 또한, 혁신적인 연구 및 개발을 위한 공간으로 Innovation Campus와 New Technical Center가 계획되었음



▣ 방안 3. 3기 신도시 창릉지구 유보지의 자족용지 확보·개발을 통한 고용창출

- 3기 신도시 창릉지구의 자족용지는 왕숙지구 다음으로 큰 면적이거나, 지구 대비 자족용지 면적의 비율과 지구별 수용인구 당 자족용지 면적을 고려하였을 때, 창릉지구의 자족용지 면적은 타 지구에 비해 다소 작은 것으로 나타남
 - 지구면적 대비 자족용지 면적의 비중은 인천계양 21.2%, 하남교산 15.8%, 남양주 왕숙 14.9%, 고양창릉 14.2%, 남양주 왕숙2 8.2% 순으로 나타남
 - 수용인구 당 자족용지 면적은 인천계양 17.0㎡/명, 하남교산 12.8㎡/명, 하남교산 12.8㎡/명, 고양창릉 12.3㎡/명, 남양주 왕숙 11.1㎡/명, 남양주 왕숙2 5.4㎡/명 순으로 나타남
- 고양시의 자족용지는 유보지를 포함한 면적으로 현 유보지를 자족용지로 활용해야 하며, 유보지에 주택을 건설할 경우, 타 지구에 비해 자족기능 강화에 필요한 자족용지 확보에 한계가 있음
 - 3기 신도시 중 토지이용계획 상 유보지가 설정된 지역은 고양창릉과 인천계양 2개 지구이며, 창릉지구의 유보지는 395,507㎡, 계양지구의 유보지는 73,824㎡ 임
 - 토지이용계획 상 유보지가 주택건설용지로 전환될 경우 고양 창릉지구의 경우 자족용지의 비율이 약 9.2%, 수용인구 당 자족용지 면적은 8.0㎡/명으로 나타남
- 이에, 현재 유보지로 설정되어있는 약 40만㎡ 규모의 토지를 3기 신도시의 조성목적에 부합하고, 고양시가 지니고 있는 자족성 문제를 개선하기 위해 자족용지로 반드시 활용해야함

3기 신도시 면적 및 자족용지 현황

구분	지구면적	유보지 면적(㎡)	유보지를 자족용지로 활용할 경우			유보지를 주택건설용지로 활용할 경우		
			자족용지		수용인구 당 자족용지 면적	자족용지		수용인구 당 자족용지 면적
			면적(㎡)	비중		면적(㎡)	비중	
고양 창릉	7,890,019	395,507	1,124,090	14.2%	12.3	728,583	9.2%	8.0
인천 계양	3,331,714	73,824	707,318	21.2%	17.0	633,494	19.0%	15.2
하남 교산	6,314,121	-	999,276	15.8%	12.8	999,276	15.8%	12.8
남양주 왕숙	9,377,486	-	1,393,755	14.9%	11.1	1,393,755	14.9%	11.1
남양주 왕숙 2	2,393,385	-	195,721	8.2%	5.4	195,721	8.2%	5.4

참고문헌

- Armstrong, M., Sears, B., Wen, F. 2001. The new economy and jobs/housing balance in Southern California. *Southern California Association of Governments*.
- Cervero, R. 1989. Jobs-housing balancing and regional mobility. *Journal of the American Planning Association*. 55(2). 136-150.
- Cervero, R. 1996. Jobs-housing balance revisited: trends and impacts in the San Francisco Bay Area. *Journal of the American Planning Association*, 62(4), 492-511.
- Giuliano, G. 1991. Is jobs-housing balance a transportation issue?. *University of California Transportation Center*.
- Levine, J. 1998. Rethinking accessibility and jobs-housing balance. *Journal of the American Planning Association*. 64(2). 133-149.
- Peng, Z. R. 1997. The jobs-housing balance and urban commuting. *Urban studies*. 34(8). 1215-1235.
- 손승호. 2014. 수도권 직주근형과 통근통행의 변화 : 2005-2010년. 「대한지리학회지」, 49(3). 390-404.
- 장준상, 이창무. 2006. 수도권 5 개 신도시 자족수준 변화에 관한 연구. 「국토계획」, 41(2). 43-56.
- 전영미. 2024. 고양특례시의 살 길, 과밀억제권역 규제 5대 개편방안고양연구원. 이슈브리프
- 정다운, 김흥순. 2010. 수도권 1 기 신도시의 자족성 및 중심성 분석. 「한국도시지리학회지」, 13(2). 103-116.
- 중소기업부. 2024. 경기 고양·화성 벤처기업육성촉진지구 신규지정

이슈리포트

고양시 직주균형 현황과 자족도시 3대 실현방안

- 01 고양시 직주균형의 중요성
- 02 고양시 직주비율 분석
- 03 고양시 고용기반 현황
- 04 고양시 자족도시 3대 실현방안