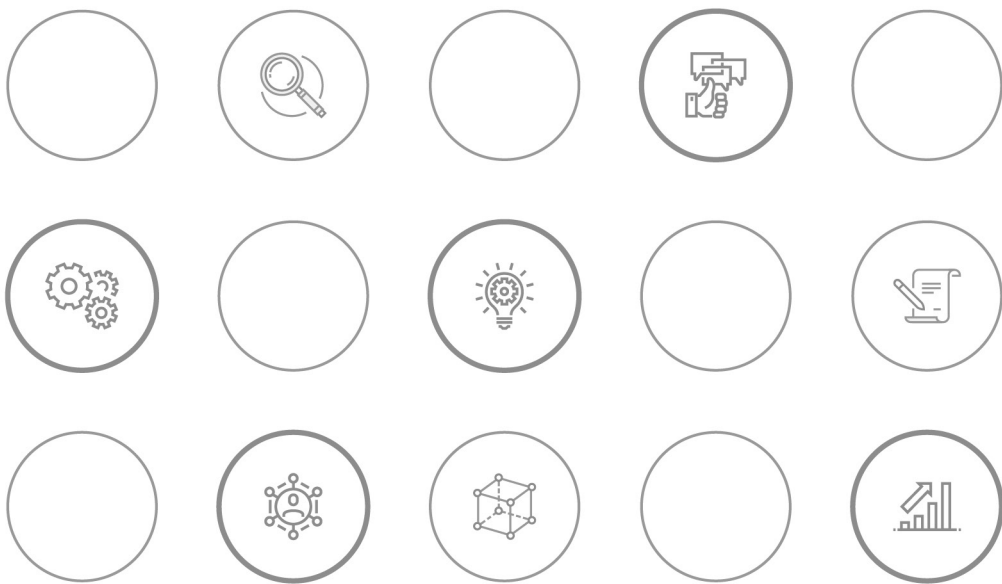


2024년 상반기 고양특례시 경제지표 현황과 3대 주요 지표

First Half of 2024 Goyang Special City's Economic Status and 3 Major Indicators

• 김용덕, 김은지



2024년 상반기 고양특례시 경제지표 현황과 3대 주요 지표

First Half of 2024 Goyang Special City's Economic Status and 3 Major Indicators

연구책임자

김용덕 고양연구원 자족경제연구실장, 미래전략데이터센터장

연구진

김은지 고양연구원 자족경제연구실, 연구원

외부연구자

이선호 한남대학교, 경상대학, 교수

요 약

□ 본 연구는 2024년 상반기 고양특례시 경제동향을 9가지 부문으로 나누어 살펴보고, 부문별 경제동향 결과를 기반으로 고양특례시 3대 주요지표를 도출하고자 함

□ 연구 결과를 바탕으로 도출한 3대 주요지표는 크게 3가지로 볼 수 있음

- (출산) 고양특례시의 합계출산율은 지속적인 하락세를 보이며, 전국 및 경기도 합계출산율 수준을 하회
 - (현황) 2023년 고양특례시의 합계출산율은 0.70명으로 전년 대비 0.09명 감소하였으며, 전국 합계출산율은 0.72명, 경기도 합계출산율은 0.77명
 - (주요 시사점) 고양특례시에는 전국, 경기 대비 낮은 출산율 보이므로 시 차원의 적극적인 대응이 필요하며, 구별로 보면 가장 큰 합계출산율 감소를 보이고 있는 일산동구 지역을 중심으로 문제점 및 개선 방향을 도출할 필요가 있음
- (벤처기업) 고양특례시의 벤처기업 수는 최근 감소하였으나, 경기도 대비 양호한 수준
 - (현황) 2024년 8월 기준 고양특례시 벤처기업 수는 490개로 전년 대비 약 5.6% 감소하였으나, 경기도 벤처기업 수가 전년 대비 약 7.0% 감소한 것보다 양호
 - (주요 시사점) 고양특례시는 벤처기업 규모 및 2015년 대비 증가율, 벤처기업육성촉진지구 지정 등을 고려할 때, 벤처기업도시로 가능성이 있음에 따라, 중앙 정책과 지역전략산업과 연계한 활성화 방향 도출할 필요
- (소상공인·자영업자) 전반적인 소상공인·자영업자에 대한 경기는 악화되는 모습을 보이고 있음
 - (현황) 2024년 상반기 고양특례시 카드 매출액은 10,257,673백만원으로 전기 대비 약 5.2% 감소하였으며, 구별로는 일산서구에서 가장 크게 감소
 - (주요 시사점) 구조적 문제인지 혹은 일시적인 문제인지를 검토하여 소상공인, 자영업자를 중심으로 한 지역경제 활성화에 대한 정책방향과 종합계획을 수립할 필요

□ 이처럼 고양특례시의 지역경제 동향을 살펴보는 것은 당연한 현안과제를 해결하고 선제적으로 대응하는 데 중대한 역할을 할 것으로 보임

□ 향후 고양특례시의 경제동향을 지속적으로 모니터링하고 주요 이슈를 찾아내어 대응해야 할 필요가 있음

목차

CONTENTS



제1장 개요	1
제2장 2024년 상반기 고양특례시 경제지표 현황	7
제1절 경기	9
제2절 고용	11
제3절 소비	13
제4절 수출입	14
제5절 건설·부동산	16
제6절 투자·금융	18
제7절 인구	20
제8절 벤처기업	23
제9절 소상공인·자영업자	24
제3장 2024년 고양특례시 3대 주요 지표	27
제1절 고양특례시 3대 주요 지표 현황	29
제2절 개별 주요 지표 현황	35
제4장 주요 시사점	49
참고문헌	53

표 목차

표 1-1 고양특례시 주요 경제지표 개요	4
표 2-1 고양특례시 및 경기도의 고용동향 지표	12
표 2-2 고양특례시 및 경기도의 수출입 지표	14
표 2-3 고양특례시 및 경기도의 건설·부동산 관련 지표	17
표 2-4 고양특례시 및 경기도의 투자 관련 지표	18
표 2-5 고양특례시 및 경기도의 인구 관련 지표	22
표 2-6 2015~2024년8월 고양특례시와 경기도, 전국의 벤처기업 추이 ..	23
표 2-7 2022~2024년 고양특례시 카드 매출 추이	24
표 2-8 고양특례시 사업자 및 폐업자 현황	25
표 2-9 경기 및 고양특례시 공실률(%)	26
표 3-1 3대 주요 지표 도출 이유 및 지표 의의	32
표 3-2 2022~2024년 고양특례시 구별 카드 매출액 추이	42
표 3-3 2022~2024년 고양특례시 구별 가맹점당 카드 매출액 추이	43
표 3-4 2022~2024년 고양특례시 구별 카드 매출 건수 추이	44
표 3-5 2022~2024년 고양특례시 구별 가맹점당 매출건수 추이 (단위: 개)	45
표 3-6 2022~2024년 고양특례시 업종별 카드 매출 추이	46
표 3-7 고양특례시 사업자 및 폐업자 현황	47
표 3-8 경기 및 고양특례시 공실률(%)	48

그림 목차

그림 2-1 고양특례시 기업경기 실적 및 전망지수 추이	9
그림 2-2 고양특례시 부문별 실적 및 전망	10
그림 2-3 고양특례시의 자동차등록대수 추이	13
그림 2-4 고양특례시 수출입 추이	15
그림 2-5 고양특례시 자본재 및 기계류 수입액	19
그림 2-6 경기도 31개 시군 인구 수(2023년 기준)	20
그림 3-1 고양특례시 주요 지표 도출 단계	29
그림 3-2 전국, 경기도, 고양특례시 합계출산율	33
그림 3-3 전국, 경기도, 고양특례시 벤처기업 추이(2015~2024년)	34
그림 3-4 2022~2024년 고양특례시 카드 매출액 추이	34
그림 3-5 합계출산율	35
그림 3-6 고양특례시 구별 합계출산율	36
그림 3-7 전국, 경기도, 고양시 출생아 수	37
그림 3-8 고양특례시 구별 출생아 수	38
그림 3-9 전국, 경기도, 고양특례시 벤처기업 추이(2015~2024년8월)	39
그림 3-10 2024년 고양특례시 벤처기업 업종별 비율(단위:%)	40
그림 3-11 2024년 고양특례시 벤처기업 벤처확인유형별 개수(단위:개)	40
그림 3-12 2022~2024년 고양특례시 구별 카드 매출액 추이	41
그림 3-13 2022~2024년 고양특례시 구별 가맹점당 카드 매출액 추이	42
그림 3-14 2022~2024년 고양특례시 구별 카드 매출 건수 추이	43
그림 3-15 2022~2024년 고양특례시 구별 가맹점당 매출건수 추이	44
그림 3-16 2022~2024년 고양특례시 업종별 카드 매출 추이	46

제1장 개요

- 고양특례시는 인구 108만 특례시가 되면서 경제동향에 대한 관심과 요구가 지속적으로 커지고 있는 상황
 - 민선8기 주요 공약 중 하나인 기업 유치, 경제자유구역 등이 추진되면서 고양특례 시민들의 지역경제에 대한 관심이 커지고 있음
 - 이뿐만 아니라, 고양상공회의소, 고양소상공인연합회 등 고양특례시 경제 유관기관과 경기북부 도시들을 중심으로 데이터 기반의 경제 정책분석 및 이슈 발굴 요구
- 현재 고양특례시 외 주요 도시들은 이미 지자체 연구원을 통해 경제동향을 분석하고 이슈를 발굴하고 대응
 - 대부분의 지자체 연구원들은 경제동향분석센터 등을 설립하여 각 지역의 경제동향을 살펴보고 분석을 진행
 - 이뿐만 아니라, 경제동향을 토대로 주요 이슈를 선제적으로 발굴하여 경제 환경 변화에 대응하고 정책개발 추진
- 이에 따라 고양연구원은 선제적으로 고양특례시 경제동향을 분석하고 주요 이슈를 발굴할 필요
 - 향후 추가 경제지표를 확보하여 월별, 분기별로 경제현황 분석을 진행할 필요가 있음
 - 또한, 시 정책의 연계성과 지역경제 주요 관심 분야 지표를 고려하여 주요지표를 선정하여 모니터링을 진행
- 이에 본 연구는 2024년 상반기 고양특례시 경제지표 현황을 살펴보고 3대 주요지표 도출하고자 함
 - 경기, 소비, 고용, 수출입, 투자·금융, 건설·부동산, 벤처기업, 인구, 소상공인·자영업자 등 9가지 부문 구분하여 경제지표 현황을 모니터링 진행
 - 2024년 고양특례시 정책방향과의 연계성, 내·외부 전문가 의견을 수렴하여 3대 주요 지표에 대한 현황을 분석

표 1-1 | 고양특례시 주요 경제지표 개요

이슈 및 부문	지표	내용	출처
경기	기업경기전망지수(BSI)	기업체가 느끼는 체감경기로 100을 기준으로 하여 100보다 낮으면 경기악화를 예상하는 기업이 호전될 것으로 보는 기업보다 많음을 의미하고 반면, 100보다 높으면 경기호전을 예상하는 기업이 더 많음을 의미	KOSIS
고용	15세 이상 인구	만 15세 이상 인구	KOSIS
	경제활동인구	만 15세 이상 인구 중 수입이 있는 일에 종사하고 있거나 취업을 하기 위하여 구직활동 중에 있는 사람	KOSIS
	경제활동참가율	15세 이상 인구 중에서 취업자와 실업자를 합한 경제활동인구의 비율	KOSIS
	취업자	조사대상기간(1주간) 중 수입을 목적으로 1시간 이상 일을 한 사람	KOSIS
	실업률	경제활동인구 중에서 실업자가 차지하는 비율	KOSIS
	고용률	15세 이상 인구 중에서 취업자 비율	KOSIS
	청년고용률	15세에서 29세 인구 중 취업자의 비율	KOSIS
	상용직 비중	고용 계약 기간을 특별히 정하지 않았거나 고용 계약기간이 1년 이상인 근로자	KOSIS
소비	자동차등록대수	자동차등록원부에 등록하고 운행할 수 있는 자동차의 대수(이륜자동차 사용신고대수는 제외된 대수)	국토교통부
수출입	무역수지	일정 기간 동안에 상품의 수출입 거래로 생기는 국제 수지	한국무역협회
건설·부동산	주택매매가격지수	아파트, 연립주택, 단독주택 등 주택시장의 평균적인 매매가격변화를 측정하는 지표	한국부동산원
	아파트매매가격지수	일정 시점의 아파트 매매가격을 기준으로, 아파트 매매 가격의 변동을 추적하기 위해 산정되는 지표	한국부동산원
	아파트월세가격지수	아파트의 월세 가격 변동을 추적하는 지표	한국부동산원
	지가변동율	기준시점 대비 해당시점의 지가지수의 상승분을 나타냄	한국부동산원
투자·금융	자본재수입액	기계 장비류 등 사업용 설비자산 수입현황	한국무역협회
	기계류수입액		한국무역협회
인구	주민등록인구	행정자치부의 주민등록신고에 기반하여 작성한 통계로서 매월 말일을 기준으로 집계하며 선거 등 필요한 시점에 집계	KOSIS
	고령인구비율	전체 인구에서 65세이상 인구가 차지하는 비율로서 인구의 노령화 정도를 나타냄	KOSIS
	전입인구	행정구역 경계(시도, 시군구, 읍면동)를 넘어 다른 지역에서 특정 지역으로 이동해 온 인구	KOSIS
	전출인구	행정구역 경계(시도, 시군구, 읍면동)를 넘어 특정 지역에서 다른 지역으로 이동해 간 인구	KOSIS
벤처기업	벤처기업 수	관할 구역 내 벤처기업 수	중소벤처기업부
소상공인·자영업자	소상공인·자영업자 매출액	관할 구역 내 BC카드 매출액	고양특례시, BC카드사
	BC카드 매출건수	관할 구역 내 BC카드 매출건수	고양특례시, BC카드사

	가동사업자 수	폐업하지 않고 계속해서 영업하는 사업자	국세통계
	폐업자 수	영업을 그만둔 자	국세통계
	상업용부동산 공실률	임대계약이 체결되지 않았거나 자가, 분양 등의 방법으로도 이용되지 않은 오피스 및 상가의 빈 공간	한국부동산원
3대 주요 지표	합계출산율	한 여자가 평생동안 평균 몇 명의 자녀를 낳는가를 나타내며, 출산력 수준비교를 위해 대표적으로 활용되는 지표로서 연령별 출산율(ASFR)의 총합	KOSIS
	벤처기업	관할 구역 내 벤처기업 수	중소벤처기업부
	소상공인·자영업자	관할 구역 내 BC카드 매출액 및 매출건수	고양특례시, BC카드사

〈자료〉 통계청

제2장 2024년 상반기 고양특례시 경제지표 현황

- 제1절 경기
- 제2절 고용
- 제3절 소비
- 제4절 수출입
- 제5절 건설·부동산
- 제6절 투자·금융
- 제7절 인구
- 제8절 벤처기업
- 제9절 소상공인·자영업자

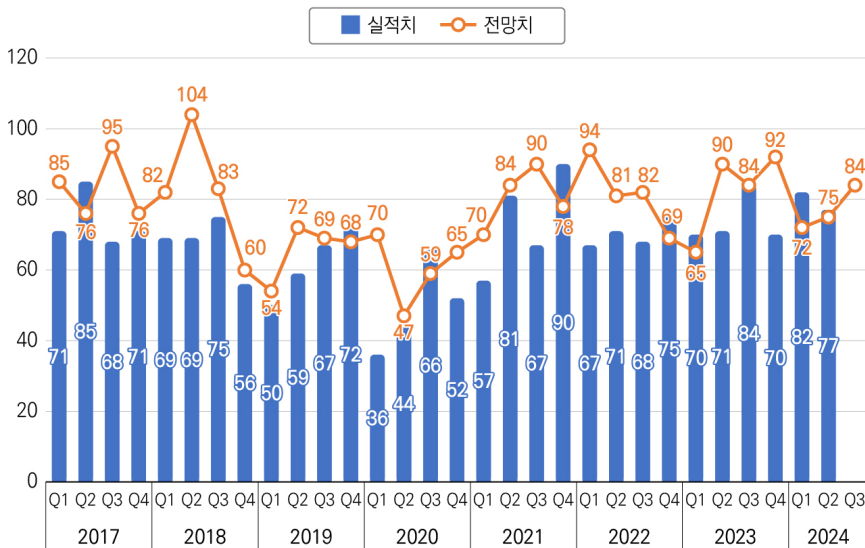
2024년 상반기 고양특례시 경제지표 현황

제1절 경기

- 고양특례시의 기업경기전망지수(BSI; Business Survey Index) 조사 결과, 2024년 3분기 전망치가 전기 75P보다 9P 상승한 84P로 체감 경기 개선될 것으로 예상
- 발주량 및 수출량 증가, 매출 상승, 내수 회복 기대 등이 기업경기의 긍정적 전망 원인으로 제시되며 기업경기전망지수 상향세를 견인
- 그러나 지속되는 환율변동, 원자재 가격 인상, 세계적인 경기침체 및 불경기 등이 기업경기의 부정적 전망 원인으로 제시되어 내수 촉진 및 해외시장 개척 지원 등의 정책적 지원이 필요

그림 2-1 | 고양특례시 기업경기 실적 및 전망지수 추이

(단위 : P)

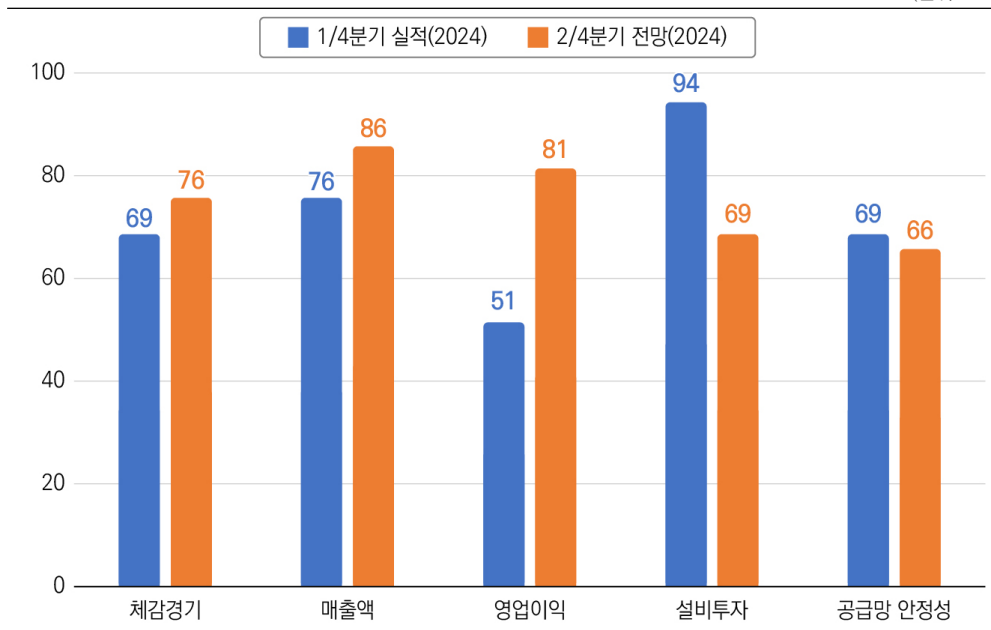


□ 고양특례시의 부문별 2/4분기 기업경기는 매출액, 영업이익이 1/4분기 실적보다 개선될 것으로 전망되었으나 모든 부문이 여전히 기준치(100)를 하회하여 체감 경기 회복이 더디게 진행

○ 2/4분기 기업경기는 매출액(86P), 영업이익(81P), 체감경기(76P), 설비투자(69P), 공급망 안정성(66P) 순으로 높은 전망치를 보였으며, 영업이익 등의 개선 전망에도 불구하고 설비 투자와 공급망 안정성은 악화될 것으로 전망

그림 2-2 | 고양특례시 부문별 실적 및 전망

(단위 : P)



제2절 고용

- 15세 이상 인구는 2020년 이후 감소로 전환되었으며, 경제활동인구는 전기대비 소폭 감소
 - 2024년 상반기 고양특례시의 15세 이상 인구나 경제활동인구 모두 감소하는 가운데, 경제활동인구의 감소가 15세 이상 인구의 감소를 상회
 - 상반기 15세 이상 인구는 91.8만명으로 전기대비 0.1% 감소하였으며, 경제활동인구는 56.5만명으로 전기대비 1.5% 감소
 - 이는 15세 이상 인구 및 경제활동인구가 증가한 경기도와 대조적
 - 경기도의 15세 이상 인구는 1,024.7만명으로 전기대비 0.5% 증가하였으며, 경제활동인구는 796.0만명으로 전기대비 0.7% 증가
 - 고양특례시의 경제활동참가율은 61.6%로 전기대비 0.8%p 감소하였으며, 이는 경기도 경제활동참가율(66.1%, 전기대비 0.1%p 증가)의 증가와 대조적

- 상용직 비중 증가에 따른 고용의 질적 개선에도 불구하고, 구직단념자 증가의 영향으로 실업률과 고용률 동반 하락
 - 2024년 상반기 고양특례시의 취업자 수는 54.9만명으로 전기 대비 0.4만명 감소하였으며, 실업자수는 1.6만명으로 전기대비 0.5만명 감소
 - 고양특례시는 15세 이상 인구의 감소에도 불구하고 취업자 수가 더 큰 폭으로 감소하여 고용률(59.8%, 전기대비 -0.3%p)이 하락
 - 경기도의 고용률(64.0%, 전기대비 -0.6%p)은 15세 이상 인구의 증가와 취업자 수 감소의 영향으로 하락
 - 고양특례시는 경제활동인구의 감소에도 불구하고 실업자 수의 감소에 힘입어 실업률(2.8%, 전기대비 -0.9%p)이 하락
 - 경기도의 실업률(3.1%, 전기대비 1.1%p)은 경제활동인구 증가에도 불구하고 실업자 수 증가의 영향으로 상승
 - 고양특례시의 청년고용률(42.9%, 전기대비 1.2%p)은 상승한 반면, 경기도의 청년고용률(44.1%, 전기대비 -0.8%p)은 하락하여 대조적
 - 고양특례시의 상용직 비중은 감소세를 보이는 가운데 2024년 상반기에 79.1%로 반등
 - 2024년 상반기 고양특례시의 상용직 비중은 79.1%로 전기대비 2.5%p 증가하였으며, 경기도(79.6%)와의 격차 완화

표 2-1 | 고양특례시 및 경기도의 고용동향 지표

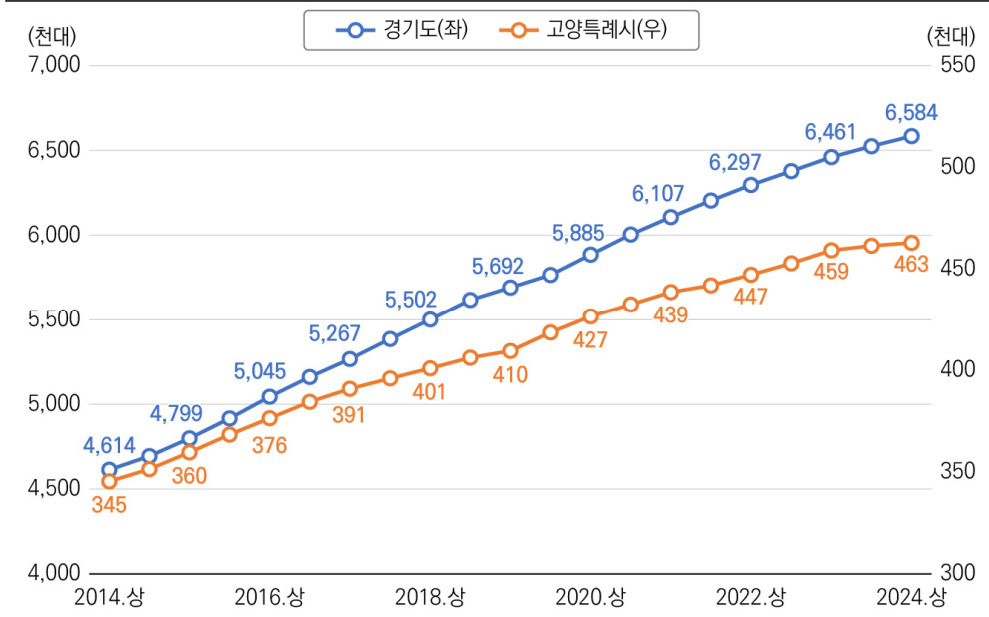
구분			15세이상인구	경제활동인구	경제활동 참가율	취업자	실업률	고용률	청년고용률	상용직비중
			(천명)	(천명)	(%)	(천명)	(%)	(%)	(%)	(%)
고양 특 례 시	2017	상	847.9	487.7	57.5	469.7	3.7	55.4	40.4	74.1
		하	852.1	493.9	58.0	474.3	4.0	55.7	39.0	77.3
	2018	상	852.2	500.2	58.7	481.5	3.7	56.5	42.2	77.6
		하	856.2	507.1	59.2	487.8	3.8	57.0	42.5	77.1
	2019	상	863.3	510.6	59.1	488.5	4.3	56.6	39.5	77.0
		하	880.3	525.4	59.7	510.5	2.8	58.0	41.9	80.9
	2020	상	893.8	514.5	57.6	496.4	3.5	55.5	37.0	80.5
		하	898.7	533.8	59.4	516.6	3.2	57.5	41.8	79.7
	2021	상	909.2	546.5	60.1	523.0	4.3	57.5	40.8	80.0
		하	915.3	560.8	61.3	545.7	2.7	59.6	42.9	80.0
	2022	상	920.3	570.5	62	555	2.7	60.3	45.7	79.9
		하	919.8	575.6	62.6	561.9	2.4	61.1	48.3	79
	2023	상	919.5	565.2	61.5	547.9	3.1	59.6	45.3	78.5
		하	919.0	573.7	62.4	552.4	3.7	60.1	41.7	76.6
	2024	상	917.8	564.9	61.6	548.9	2.8	59.8	42.9	79.1
경 기 도	2017	상	10,717	6,984	65.2	6,660	4.6	62.1	40.8	73.8
		하	10,820	7,010	64.8	6,780	3.3	62.7	39.7	76.7
	2018	상	10,908	7,078	64.9	6,796	4.0	62.3	41.0	76.4
		하	11,028	7,109	64.5	6,839	3.8	62.0	41.6	76.7
	2019	상	11,181	7,227	64.6	6,924	4.2	61.9	42.9	75.9
		하	11,313	7,270	64.3	7,041	3.2	62.2	43.3	77.4
	2020	상	11,410	7,138	62.6	6,852	4.0	60.1	40.1	78.3
		하	11,514	7,195	62.5	6,920	3.8	60.1	40.7	77.7
	2021	상	11,644	7,376	63.3	7,062	4.3	60.6	42.2	77.3
		하	11,764	7,532	64.0	7,314	2.9	62.2	43.3	77.5
	2022	상	11,856	7,820	66.0	7,601	2.8	64.1	44.4	78.5
		하	11,925	7,843	65.8	7,658	2.4	64.2	46.2	79.0
	2023	상	11,941	7,821	65.5	7,610	2.7	63.7	45.2	80.0
		하	11,986	7,907	66.0	7,748	2.0	64.6	44.9	79.3
	2024	상	12,047	7,960	66.1	7,713	3.1	64.0	44.1	79.6

〈자료〉 통계청, 주민등록인구현황, 지역별고용조사

제3절 소비

- 고양특례시의 2024년 상반기 자동차등록대수는 46.3만대로 전기 대비 1,426대 증가
 - 고양특례시의 2024년 상반기 자동차등록대수는 경기도(458.3만대)의 7.0% 수준이며, 경기도의 자동차등록대수 증가세를 하회
 - 고양특례시의 자동차등록대수는 전기 대비 0.3% 증가하였으며, 경기도의 자동차등록대수는 전기 대비 0.9% 증가

그림 2-3 | 고양특례시의 자동차등록대수 추이



〈자료〉 국토교통부, 자동차등록현황보고

제4절 수출입

- 고양특례시의 무역수지는 5.25억 달러 적자를 기록하였으나, 전기 대비 적자폭 축소
 - 2024년 상반기 고양특례시의 수출액은 5.42억 달러, 수입액은 10.68억 달러로 무역수지 적자를 기록하였으나, 수출 및 수입액 감소세 확대에 힘입어 적자폭 축소
 - 수출액은 전기(5.75억 달러) 대비 5.7% 감소하였고, 수입액은 전기(11.23억 달러) 대비 5.0% 감소하여 무역수지 적자폭 감소
 - 2024년 상반기 경기도는 수출액과 수입액 모두 증가세를 보이는 가운데 수출액의 큰 폭 증가에 힘입어 무역수지 흑자를 기록하여 고양특례시와 대조적
 - 경기도의 수출액은 전기(702.3억 달러) 대비 11.6% 증가하였고, 수입액은 전기(723.7억 달러) 대비 4.8% 증가하여 무역수지 흑자 기록

표 2-2 | 고양특례시 및 경기도의 수출입 지표

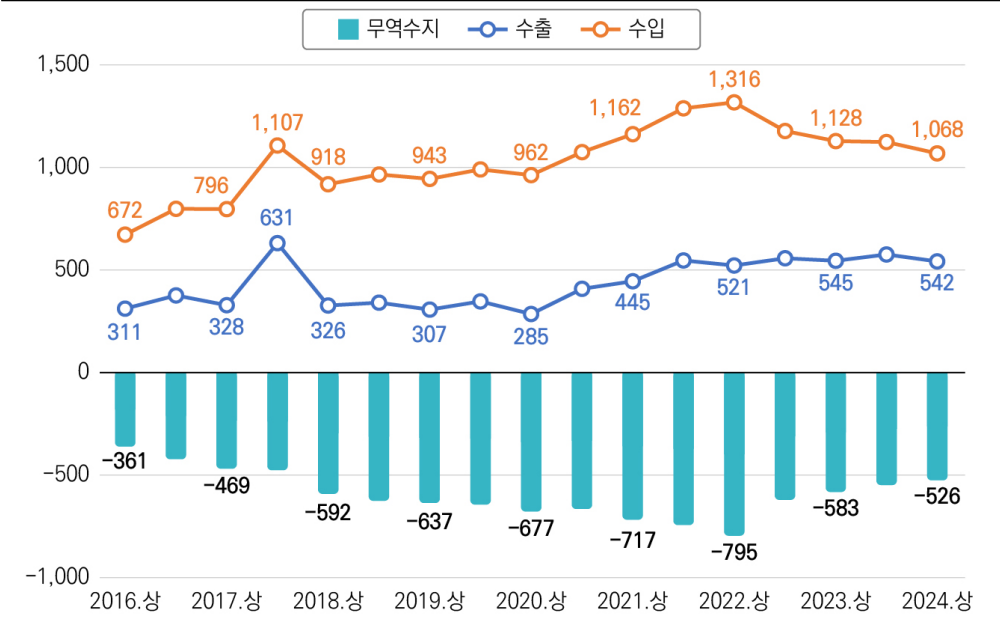
(단위: 백만 달러)

구분		고양특례시			경기도		
		수출	수입	무역수지	수출	수입	무역수지
2017	상	328	796	-469	59,031	62,254	-3,223
	하	631	1,107	-476	65,098	63,412	1,686
2018	상	326	918	-592	69,950	67,716	2,233
	하	340	965	-625	73,388	63,842	9,546
2019	상	307	943	-637	59,257	62,166	-2,909
	하	347	991	-643	57,429	60,105	-2,676
2020	상	285	962	-677	53,905	63,247	-9,342
	하	408	1,074	-666	61,252	66,294	-5,042
2021	상	445	1,162	-717	65,324	78,849	-13,525
	하	546	1,288	-743	72,508	83,513	-11,005
2022	상	521	1,316	-795	71,713	88,283	-16,570
	하	557	1,178	-621	65,705	89,687	-23,981
2023	상	545	1,128	-583	59,512	80,635	-21,123
	하	575	1,124	-549	70,230	72,373	-2,143
2024	상	542	1,068	-526	78,372	75,814	2,558

〈자료〉 한국무역협회, 지자체수출입

그림 2-4 | 고양특례시 수출입 추이

(단위 : 백만 \$)



〈자료〉 한국무역협회, 지자체수출입

제5절 건설·부동산

- 고양특례시의 주택매매가격지수는 하락세를 보이는 반면, 주택전세가격지수는 상승세 지속
 - 2024년 상반기 주택매매가격지수는 91.3p로 전기 대비 0.7% 하락하였고, 이는 2023년 상반기 대비 동년 하반기의 하락세를 상회
 - 2023년 하반기 주택매매가격지수는 91.9p로 2023년 상반기보다 0.3% 하락
 - 2024년 상반기 주택전세가격지수는 88.0p로 전기 대비 2.8% 상승하였고, 이는 2023년 상반기 대비 동년 하반기의 상승세를 하회
 - 2023년 하반기 주택전세가격지수는 85.6p로 2023년 상반기보다 4.1% 상승

- 고양특례시의 아파트매매가격지수는 하락세를 보이는 반면, 아파트전세가격지수는 2023년 이후 상승세 지속
 - 2024년 상반기 아파트매매가격지수는 89.6p로 전기대비 0.6% 하락하였고, 이는 2023년 상반기 대비 동년 하반기의 하락세를 상회
 - 2023년 하반기 아파트매매가격지수는 90.1p로 2022년 상반기보다 0.2% 하락
 - 2024년 상반기 아파트전세가격지수는 85.7p로 전기 대비 3.8% 상승하였고, 이는 2023년 상반기 대비 동년 하반기의 상승세를 하회
 - 2023년 하반기 아파트전세가격지수는 82.6p로 2023년 상반기보다 5.5% 상승

- 고양특례시의 아파트월세가격지수는 2021년 이후 상승세 지속
 - 아파트월세가격지수는 2023년 상반기 대비 동년 하반기가 0.8% 상승하였으며, 2024년 상반기에는 108.0p로 전기 대비 1.6% 상승

- 고양특례시의 자가변동율은 2023년 이후 상승세를 이어가며, 주택매매거래량도 증가세 지속
 - 2024년 상반기 미분양주택수는 68호로 전기대비 13.9% 감소하였으며, 자가변동율은 전기대비 0.1%p 상승
 - 2024년 상반기 주택매매거래량은 5,303호로 전기대비 8.1% 증가

표 2-3 | 고양특례시 및 경기도의 건설·부동산 관련 지표

구분			주택매매 가격지수	주택전세 가격지수	아파트 매매가격 지수	아파트 전세가격 지수	아파트 월세가격 지수	미분양 주택수	지가 변동률	주택매매 거래량
			p	p	p	p	p	호	%	호
고양 특 례 시	2016	상	80.2	90.3	77.3	87.3	100.9	1,187	0.162	10,785
		하	81.4	92.0	78.8	89.4	101.2	469	0.210	13,993
	2017	상	81.8	92.4	79.2	89.8	101.2	430	0.316	9,977
		하	83.1	92.4	80.7	89.9	101.2	448	0.278	10,203
	2018	상	82.7	91.2	79.9	88.4	101.4	446	0.337	8,055
		하	83.6	89.7	80.6	86.7	101.1	413	0.513	9,576
	2019	상	82.6	88.0	79.3	84.7	101.3	412	0.354	4,861
		하	82.0	87.4	78.5	84.0	101.3	277	0.327	9,177
	2020	상	84.1	89.2	80.7	86.3	101.1	128	0.293	15,142
		하	90.2	94.8	87.9	93.4	100.6	218	0.321	14,239
	2021	상	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	127	0.326	9,169
		하	106.8	105.5	108.0	106.8	103.0	113	0.330	7,380
	2022	상	107.1	105.6	108.3	106.6	105.8	113	0.306	4,437
		하	100.2	94.0	99.7	92.2	106.2	113	0.159	2,259
	2023	상	92.2	82.2	90.3	78.3	105.5	113	0.000	4,376
		하	91.9	85.6	90.1	82.6	106.3	79	0.070	4,907
	2024	상	91.3	88.0	89.6	85.7	108.0	68	0.159	5,303
경 기 도	2016	상	81.2	92.2	76.6	89.4	101.2	19,737	0.157	117,542
		하	81.7	93.0	77.3	90.5	101.0	13,362	0.211	159,555
	2017	상	82.1	93.5	77.7	91.1	100.8	11,229	0.279	114,573
		하	83.1	93.9	78.6	91.3	100.7	8,793	0.287	133,485
	2018	상	83.6	92.3	79.1	89.1	100.9	8,134	0.332	115,058
		하	84.6	91.2	80.0	87.5	100.8	4,968	0.391	125,451
	2019	상	83.6	89.5	78.5	85.3	100.6	7,853	0.340	75,847
		하	84.5	90.3	79.3	86.4	99.9	5,085	0.362	129,968
	2020	상	88.3	92.0	84.3	88.9	99.6	2,445	0.333	193,377
		하	92.2	96.3	89.4	94.9	99.6	1,616	0.319	177,736
	2021	상	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	1,267	0.339	153,876
		하	107.5	104.8	109.5	106.1	102.4	1,030	0.365	110,458
	2022	상	107.4	104.7	108.9	105.6	105.1	3,319	0.330	67,250
		하	99.8	95.9	98.4	93.1	106.0	7,588	0.182	43,111
	2023	상	93.9	87.5	90.9	82.4	106.3	7,226	0.029	69,270
		하	95.2	90.2	92.6	86.0	107.6	5,803	0.151	68,859
	2024	상	94.5	91.2	91.8	87.4	108.3	9,956	0.209	80,203

(자료) 한국부동산원, 전국주택가격동향조사, 미분양주택현황보고, 부동산거래현황

제6절 투자·금융

□ 고양특례시의 자본재 수입액은 전기 대비 증가한 반면, 기계류 수입액은 감소

- 2024년 상반기 자본재 수입액은 1.65억 달러로 전기(1.53억 달러) 대비 8.0% 증가
 - 2024년 상반기 경기도의 자본재 수입액은 전기 대비 6.1% 증가하여 고양특례시의 자본재 수입액 증가를 하회
- 2024년 상반기 기계류 수입액은 1.39억 달러로 전기(1.43억 달러) 대비 2.8% 감소
 - 2024년 상반기 경기도의 기계류 수입액은 전기 대비 10.9% 증가하여 고양특례시의 기계류 수입액 감소와 대조적

표 2-4 | 고양특례시 및 경기도의 투자 관련 지표

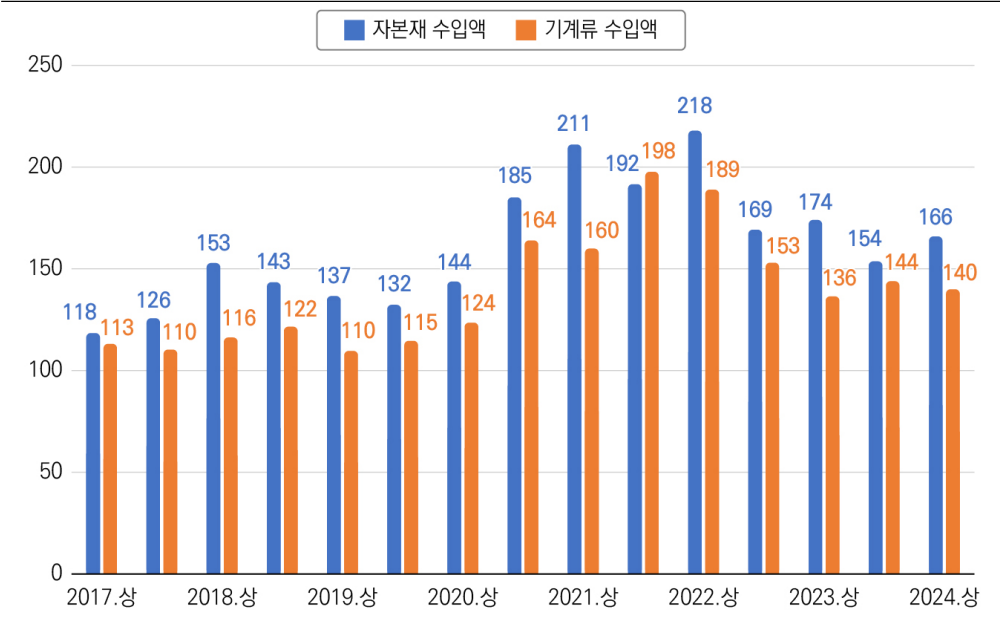
(단위: 백만 달러)

구분		고양특례시		경기도	
		자본재 수입액	기계류 수입액	자본재 수입액	기계류 수입액
2017	상	118	113	19,192	15,452
	하	126	110	19,321	15,658
2018	상	153	116	20,878	16,903
	하	143	122	14,866	12,109
2019	상	137	110	12,673	10,898
	하	132	115	11,929	9,865
2020	상	144	124	15,572	13,425
	하	185	164	16,917	14,682
2021	상	211	160	23,241	20,580
	하	192	198	20,046	17,272
2022	상	218	189	21,308	17,973
	하	169	153	19,001	16,960
2023	상	174	136	19,815	17,564
	하	154	144	16,149	14,510
2024	상	166	140	17,134	16,092

〈자료〉 한국무역협회, 지자체수출입

그림 2-5 | 고양특례시 자본재 및 기계류 수입액

(단위 : 백만 \$)



자료: 한국무역협회, 지자체수출입

제7절 인구

□ 주민등록인구는 감소세를 보이는 반면, 고령인구비율은 꾸준한 증가세를 보여 인구구조 악화 우려 지속

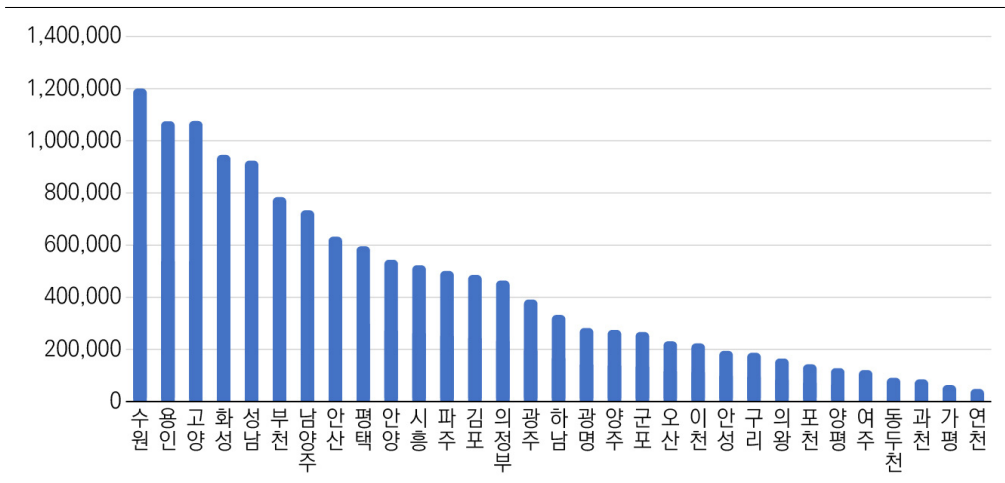
○ 2024년 상반기 고양특례시의 주민등록인구는 107.2만 명으로 전기 대비 2,782명(0.3%) 감소

- 고양특례시의 주민등록인구는 2023년 상반기 소폭 반등한 이후 감소세를 지속하고 있는 반면, 경기도의 주민등록인구는 지속적인 증가세를 보여 대조적

• 경기도의 2024년 상반기 주민등록인구는 전기대비 30,617명(0.2%) 증가하여 증가세 지속

그림 2-6 | 경기도 31개 시군 인구 수(2023년 기준)

(단위: 명)



자료: 통계청

□ 2024년 상반기 고양특례시의 고령인구비율은 16.7%로 전기대비 0.6%p 증가

- 경기도와 고양특례시 모두 고령인구비율이 증가세를 보이고 있으나, 고양특례시의 고령 인구비율 증가가 더 빠르게 진행

• 경기도의 2024년 상반기 고령인구비율은 16.1%로 전기대비 0.5%p 증가

○ 2024년 상반기 고양특례시의 남녀성비(여성인구 대비 남성인구 비율)는 95.1%로 전기 대비 0.1%p 감소

- 경기도의 2024년 상반기 남녀성비는 101.1%로 남성인구가 여성인구보다 많은 반면, 고양특례시는 남성인구에 비해 여성인구가 더 많으며 이러한 남녀성비는 하락세 지속

□ 전입인구의 증가가 전출인구의 증가를 상회하여 순이동인구 855명 증가

○ 2024년 상반기 고양특례시의 전입 및 전출인구 동반 증가 속에 순이동인구는 전입인구 증가세 확대의 영향으로 855명 증가

- 고양특례시의 전입인구는 33,082명으로 전기대비 5.6% 증가하였으며, 전출인구는 32,227명으로 전기대비 0.5% 증가하여 전입인구의 증가세 확대

- 경기도는 전입인구 및 전출인구 모두 감소하는 가운데 전출인구 감소세 확대에 따른 순 유입세가 지속되어 고양특례시와 대조적

표 2-5 | 고양특례시 및 경기도의 인구 관련 지표

구분			주민등록 인구	고령인구 비율	남녀성비	순이동 인구	전입인구	전출인구
			천명	%	%	천명	천명	천명
고양 특 례 시	2017	상	1,041.4	11.3	96.6	0.3	32.7	32.4
		하	1,042.0	11.5	96.4	0.1	32.7	32.6
	2018	상	1,043.4	11.8	96.3	1.4	35.2	33.7
		하	1,044.2	12.1	96.3	0.9	39.8	38.8
	2019	상	1,047.6	12.4	96.3	3.0	35.1	32.1
		하	1,066.4	12.7	96.2	6.8	43.9	37.1
	2020	상	1,077.0	13.1	96.1	3.9	39.5	35.6
		하	1,079.2	13.5	96.0	3.3	43.8	40.5
	2021	상	1,080.5	13.9	95.9	-0.4	34.7	35.0
		하	1,079.4	14.3	95.8	-1.3	35.7	36.9
	2022	상	1,078.6	14.7	95.5	-0.3	31.9	32.2
		하	1,076.5	15.1	95.5	2.3	34.1	31.9
	2023	상	1,077.7	15.6	95.3	-0.1	29.6	29.7
		하	1,074.9	16.1	95.2	-0.8	31.3	32.1
	2024	상	1,072.1	16.7	95.1	0.9	33.1	32.2
경 기 도	2017	상	12,783.7	11.2	101.2	19.5	421.5	402.0
		하	12,873.9	11.4	101.2	37.1	478.3	441.2
	2018	상	12,975.2	11.6	101.2	40.2	478.7	438.5
		하	13,077.2	11.9	101.2	42.3	532.0	489.7
	2019	상	13,159.2	12.2	101.3	35.1	458.6	423.5
		하	13,239.7	12.5	101.2	26.6	482.2	455.6
	2020	상	13,338.0	12.9	101.3	44.4	494.1	449.7
		하	13,427.0	13.2	101.2	35.3	530.5	495.2
	2021	상	13,500.7	13.5	101.3	32.5	478.5	446.0
		하	13,565.5	13.9	101.3	24.1	483.5	459.4
	2022	상	13,586.0	14.3	101.3	11.2	392.4	381.2
		하	13,589.4	14.7	101.3	15.4	403.3	388.0
	2023	상	13,619.0	15.1	101.3	14.6	406.9	392.2
		하	13,630.8	15.6	101.2	9.6	413.3	403.7
	2024	상	13,661.4	16.1	101.1	18.5	407.9	389.5

〈자료〉 통계청, 주민등록인구현황

제8절 벤처기업

□ 고양특례시 벤처기업 수는 전년 대비 약 5.6% 감소하여 490개임

○ 2015~2024년 고양특례시 벤처기업 수는 2015년 이후 증가하다가 2022년에 일시적으로 감소하였으며, 2023년에 증가하였다가 2024년 전년 대비 감소함

- 2015~2024년 고양특례시 벤처기업 추이를 살펴보면 2024년 상반기 기준 490개로, 2015년 338개 대비 152개, 약 45.0% 증가하였으며, 2023년 519개 대비 29개, 약 5.6% 감소함

○ 2015~2023년 경기도 벤처기업 수는 2015년 이후 증가하다가 2021년과 2022년에 감소하였으며, 2023년에 증가하였으며, 2024년에는 전년 대비 감소함

- 2024년 경기도 벤처기업 수는 11,685개로, 2015년 9,667개 대비 2,018개, 약 20.9% 증가하였으며, 2023년 12,571개 대비 886개, 약 7.0% 감소함

○ 2015~2023년 전국 벤처기업 수는 2015년 이후 증가하다가 2021년과 2022년에 감소, 2023년에 증가하였으며, 2024년에는 전년 대비 감소함

- 2024년 전국 벤처기업 수는 38,119개로, 2015년 31,260개 대비 6,859개, 약 21.9% 증가하였으며, 2023년 40,081개 대비 1,962개, 약 4.9% 감소함

표 2-6 | 2015~2024년8월 고양특례시와 경기도, 전국의 벤처기업 추이

(단위: 개)

구분	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024.8월	2015년 대비 증가율
고양 특례시	337	393	441	450	470	487	497	463	519	490	45.0%
경기도	9,667	10,243	10,653	11,308	11,436	12,025	11,652	10,936	12,571	11,685	20.9%
전국	31,260	33,360	35,282	36,820	37,008	39,511	38,319	35,123	40,081	38,119	21.9%

〈자료〉 중소벤처기업부

제9절 소상공인·자영업자

□ 2022년 상반기 이후 소상공인·자영업자 매출은 지속적으로 감소함

○ 2022~2024년 상반기 고양특례시 BC카드 매출액을 살펴보면 2022년 상반기 이후 증가하다가 2023년 상반기 이후 지속적으로 감소함

- 2024년 상반기 고양특례시 카드 매출액은 10,257,673백만 원으로 2023년 하반기 대비 566,493백만 원, 약 5.2% 감소함

○ 2022~2024년 상반기 고양특례시 BC카드 매출건수를 살펴보면 2022년부터 증가하다가 2023년 하반기 이후 지속적으로 감소함

- 2024년 상반기 고양특례시 매출 건수는 284,178,654개로 2023년 하반기 대비 16,118,519.0개, 약 5.4% 감소함

○ 2022~2024년 상반기 고양특례시 가맹점당 매출액을 살펴보면 2022년부터 증가하다가 2023년 하반기 이후 감소함

- 2024년 상반기 고양특례시 가맹점당 매출액은 20.5백만 원으로 2023년 하반기 대비 1.4백만 원, 약 6.5% 감소함

표 2-7 | 2022~2024년 고양특례시 카드 매출 추이

구분		매출액	매출 건수	매출 건수당 매출액	가맹점당 매출액	가맹점당 매출 건수
		백만 원	개	원	백만 원	개
2022	상	9,730,123	256,152,089	37985.7	21.6	569.1
	하	10,649,542	285,883,523	37251.3	22.8	613.0
2023	상	10,235,458	279,805,098	36580.7	21.0	573.1
	하	10,824,166	300,297,173	36044.8	22.1	612.0
2024	상	10,257,673	284,178,654	36095.9	20.6	571.6

〈자료〉 고양특례시, BC카드사.

□ 고양특례시의 가동사업자 수와 폐업자 수 모두 지속적인 증가세를 보이는 가운데, 특히 개인사업자를 중심으로 폐업자 수가 증가

- 2023년 고양특례시의 가동사업자 수는 22.1만 명으로 전년대비 3.2% 증가
 - 최근 5년 법인 사업자는 연평균 6.8% 증가하였으며, 개인사업자는 연평균 7.7% 증가
- 2023년 고양특례시의 폐업자 수는 2.3만 명으로 전년대비 16.2% 증가
 - 최근 5년 법인 폐업자는 연평균 0.2% 증가한 반면, 개인 폐업자는 연평균 5.4% 증가하여 법인에 비해 개인 폐업자 수가 빠르게 증가
- 2023년 가동사업자 수보다 폐업자 수가 빠르게 증가
 - 2023년 법인 사업자 수는 2.3만 명으로 전년대비 5.6% 증가하였으며, 개인 사업자 수는 19.8만 명으로 전년대비 2.9% 증가
 - 2023년 법인 폐업자 수는 1,446명으로 전년대비 13.9% 증가하였으며, 개인 폐업자 수는 2.1만 명으로 전년대비 16.4% 증가

표 2-8 | 고양특례시 사업자 및 폐업자 현황

구분		가동사업자			폐업자		
		총계(명)	법인(명)	개인(명)	총계(명)	법인(명)	개인(명)
고양 특 례 시	2016	135,129	14,988	120,141	19,268	1,381	17,887
	2017	142,528	15,890	126,638	18,709	1,475	17,234
	2018	156,172	16,664	139,508	18,957	1,470	17,487
	2019	165,289	17,518	147,771	18,774	1,435	17,339
	2020	181,744	18,823	162,921	19,284	1,288	17,996
	2021	203,227	20,403	182,824	20,131	1,226	18,905
	2022	214,400	21,599	192,801	19,686	1,269	18,417
	2023	221,270	22,800	198,470	22,880	1,446	21,434
CAGR(%)		7.6	6.8	7.7	5.1	0.2	5.4

주: CAGR은 최근 5년 (2019~2023년) 연평균 증가율을 나타냄
 자료: 국세청, 국세통계

□ 고양특례시 상업용부동산의 공실률은 중대형 상가를 중심으로 높은 수준을 기록

- 2024년 2분기 고양특례시의 공실률은 중대형 상가(9.91%), 집합상가(5.72%), 오피스(3.45%) 순으로 높은 수준임
 - 중대형 상가의 공실률은 전기대비 0.94%p 감소한 반면, 오피스, 집합상가 등은 변동없음
 - 그러나 오피스, 중대형 상가, 집합상가 모두 전년동기대비 공실률이 상승
 - 전년동기대비 증감 : 오피스(1.86%p), 중대형 상가(1.58%p), 집합상가(1.33%p)
- 2024년 2분기 경기도의 공실률은 중대형 상가(10.38%), 소규모상가(8.28%), 집합상가(5.57%), 오피스(4.69%) 순으로 높으며, 대체로 고양특례시의 공실률을 상회
 - 중대형 상가의 공실률은 전기대비 0.28%p 감소한 반면, 오피스(0.29%p), 소규모상가(0.61%p), 집합상가(0.08%p)의 공실률은 상승
 - 소규모상가와 집합상가는 전년동기대비 공실률이 상승한 반면, 오피스와 중대형 상가의 전년동기대비 공실률은 하락
 - 전년동기대비 증감 : 오피스(-0.15%p), 중대형 상가(-0.17%p), 소규모상가(2.035p), 집합상가(0.28%p)

표 2-9 | 경기 및 고양특례시 공실률(%)

구분	경기도				고양특례시		
	오피스	중대형 상가	소규모 상가	집합상가	오피스	중대형 상가	집합상가
2022.1/4	6.95	11.43	5.87		4.24	14.41	
2022.2/4	7.05	10.77	6.02		3.45	11.11	
2022.3/4	4.84	10.67	5.74		3.45	9.53	
2022.4/4	5.61	10.26	6.31	5.86	3.45	8.33	1.02
2023.1/4	5.25	10.49	5.69	5.5	3.45	8.33	2.75
2023.2/4	4.84	10.55	6.25	5.29	1.59	8.33	4.39
2023.3/4	5.28	10.67	6.85	4.96	4.47	11.62	5.72
2023.4/4	4.04	10.59	6.74	5.38	4.47	12.09	5.72
2024.1/4	4.4	10.66	7.67	5.49	3.45	10.85	5.72
2024.2/4	4.69	10.38	8.28	5.57	3.45	9.91	5.72

〈자료〉 한국부동산원, 상업용부동산 임대동향조사

주. 오피스는 일산라페스타

주. 중대형 상가, 집합 상가는 고양시청

제3장 2024년 고양특례시 3대 주요 지표

제1절 고양특례시 3대 주요 지표 현황

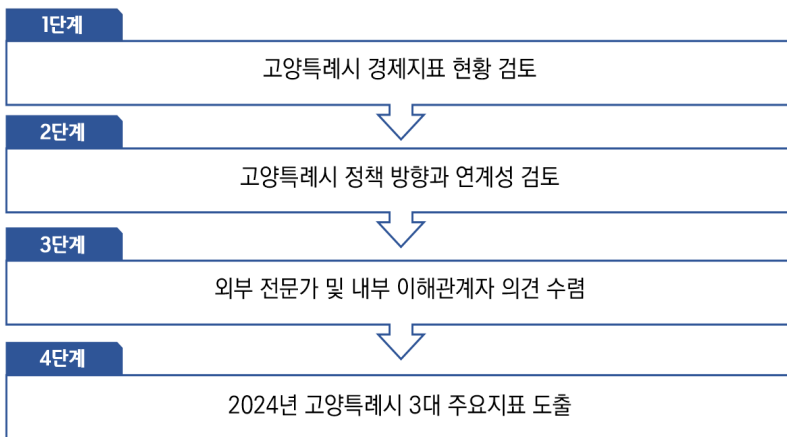
제2절 개별 주요 지표 현황

제1절 고양특례시 3대 주요 지표 현황

1. 3대 주요 지표 도출 단계

- 2024년 고양특례시 주요 지표 도출을 위하여 4단계 과정을 거쳐 최종 3대 주요 지표를 선정
- 1단계, 고양특례시 경제지표 현황 검토
 - 2단계, 고양특례시 정책 방향과 연계성 검토
 - 3단계, 외부 전문가 및 내부 이해관계자 의견 수렴
 - 4단계, 2024년 고양특례시 3대 주요지표 도출

그림 3-1 | 고양특례시 주요 지표 도출 단계



□ (1단계) 고양특례시 경제지표 현황 검토

- 경기, 고용, 수출입, 소비, 건설·부동산, 인구, 투자·금융, 소상공인·자영업자, 벤처기업 등 경제지표를 검토
- 구분된 고양특례시 9개 경제지표를 개별적으로 구분하여, 월별, 분기별, 반기별, 연도별 제공될 수 있는 지표를 구분하고 추가할 수 있는 경제지표를 검토

□ (2단계) 2024년 고양특례시 정책 방향과 연계성 검토

- 5대 시정목표
 - (경제/교육문화)첨단산업과 문화가 융합된 글로벌 명품도시
 - (교통)사통팔달 교통 허브망 구축
 - (도시정비/시정혁신)시민 최우선 소통 시정
 - (복지)맞춤형 합리적인 복지
 - (일자리/안전환경)경제안정, 노후안심, 생활안전의 3안 행정
- 10대 핵심과제
 - 경제자유구역 지정
 - 바이오 정밀의료클러스터 설립
 - 주민 맞춤형 1기 신도시 재건축
 - 미세먼지 프리 고양 만들기
 - 글로벌 한류 콘텐츠와 공연 거점 도시 조성
 - 자유로~강변북로 지하고속도로 건립 추진
 - 제5차 국가철도망 구축계획에 고양시 광역철도망 반영
 - 특목고 설립 추진
 - 시민복지재단 설립
 - 세계적 관광자원 조성
- 고양특례시 분야별 주요 정책
 - 경제(경제자유구역 지정 추진, 바이오 정밀의료 클러스터 조성 추진 등)
 - 교육문화(중학대학 유치 추진, 특목고 등 설립 추진, 드림스쿨캠퍼스 조성 등)
 - 교통(신분당선 일산 연장 추진, 9호선 급행 대곡 연장, 3호선 급행 경의중앙선 증차 추진 등)

- 도시정비(복합환승센터 연계 대곡역세권 개발특구, 방송영상밸리, 원도심 주거지 정비 등)
- 시정혁신(능력과 성과 중심의 인사, 시민 시정 참여기회 제공 및 인센티브 도입, 세원 확보 등)
- 복지(시민복지재단 설립, 여성폭력 근절 및 아동학대 대응 안정망 구축, 고령생산지표 개발 등)
- 일자리(산·학·연 컨소시엄 체계 구축, 창업 육성과 창업펀드 지원, 소상공인·자영업자 지원 대책 마련 등)
- 안전환경(지하시설 안전진단 정기적 추진, 방재시설 성능 강화, 제2호수공원 조성 추진 등)

○ 최근 추진정책 동향

- (출산) ① 출산지원금, ② 탄생축하 쌀 케이크, ③ 다복꾸러미, ④ 출산가구 전월세자금 대출이자 지원, ⑤ 모바일 고양다자녀e카드 지원
- (소상공인) ① 신용보증 지원, ② 소상공인 경영환경개선사업
- (벤처기업) 고양특례시가 벤처기업육성촉진지구에 지정되면서 ① 벤처기업 세제혜택, ② 부담금 감면 등으로 창업 및 투자 활성화, ③ 일자리 창출, ④ 혁신 생태계 구축이 가능해짐

□ (3단계) 외부전문가 및 내부 이해관계자 의견 수렴하여 주요 경제지표 우선순위 검토

- 국내 지역경제 관련 외부 전문가들을 대상으로 확보 가능한 지역경제 지표에 대한 우선 순위 검토 진행
- 고양특례시 내 경제유관기관 및 내부 이해관계자들을 중심으로 관심도, 시의성 등을 고려한 추가적인 지역경제 지표 검토

□ (4단계) 2024년 고양특례시 출산율, 벤처기업, 소상공인·자영업자 3대 주요 지표 도출하여 현황분석

- 최근 고양특례시 추진정책 동향과 관련 전문가 의견 등을 종합적으로 고려하여 출산율, 벤처기업, 소상공인·자영업자의 3대 주요 지표를 도출
- 3대 주요지표 모니터링을 통하여 고양특례시 정책제안 및 개발에 활용할 예정

표 3-1 | 3대 주요 지표 도출 이유 및 지표 의의

구분	지표	주요 지표 도출 이유 및 의의
1	출산율	저출생 현상은 절대적 인구 수 감소 및 경제활동 감소로 이어져 인력난에 따른 기업의 유출을 야기함. 고양특례시 내 합계출산율과 출생아 수를 통해 출산율 실태를 파악하고 지원정책 방향성 근거 제시함
2	벤처기업	벤처기업은 기술혁신을 통한 생산성 향상과 산업구조 고도화를 유도하고 국가 경제와 지역경제에 매우 중요한 역할을 함. 본 연구에서는 관할 구역 내 벤처기업 수를 통해 전국, 경기도, 고양특례시의 벤처기업 추이와 특징을 파악
3	소상공인·자영업자	전반적인 소상공인·자영업자에 대한 경기를 파악하고자 함. 이를 위해 관할 구역 내 BC카드 매출액 및 매출건수 등을 통해 소상공인·자영업자의 매출 현황에 대해 파악하고 시사점을 도출

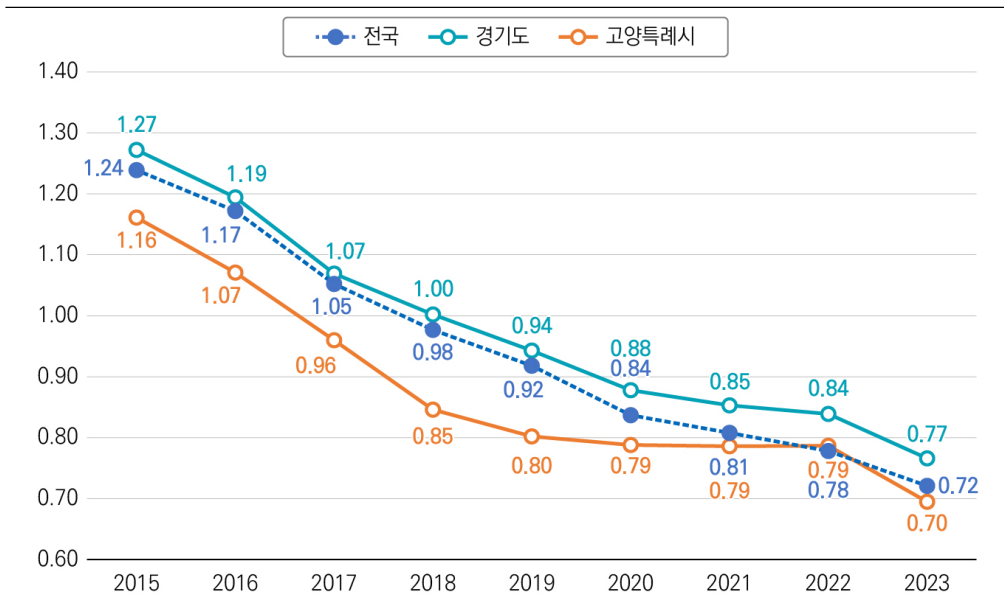
2. 2024년 고양특례시 3대 주요지표 현황

□ 합계출산율

- 고양특례시의 합계출산율은 지속적인 하락세를 보이며, 전국 및 경기도 합계출산율 수준을 하회

그림 3-2 | 전국, 경기도, 고양특례시 합계출산율

(단위 : 명)



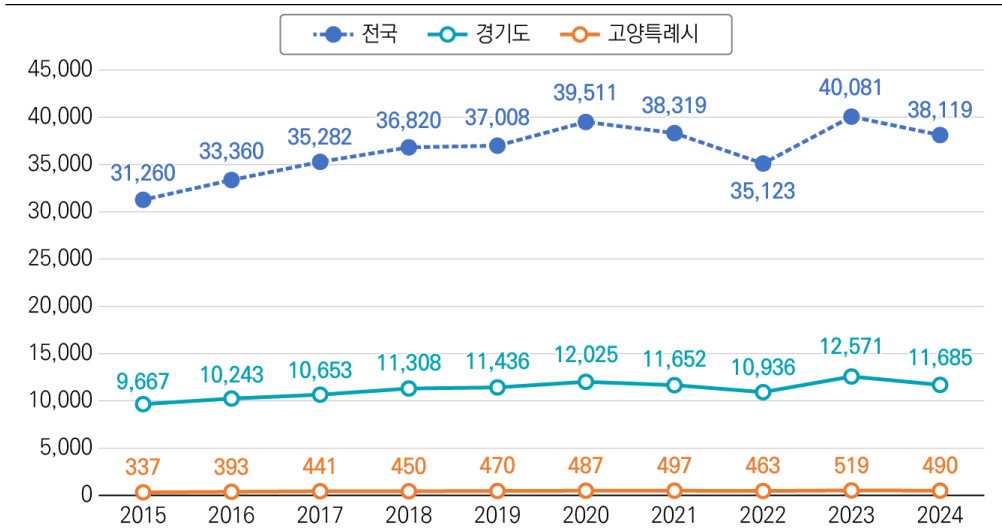
자료: 통계청, 인구동향조사

□ 벤처기업

- 고양특례시 벤처기업이 지속적으로 증가하였다가 전년 대비 감소함에 따라, 벤처생태계 조성을 위한 전략과 벤처기업 육성과 성장 기반 마련 필요

그림 3-3 | 전국, 경기도, 고양특례시 벤처기업 추이(2015~2024년)

(단위 : 개)

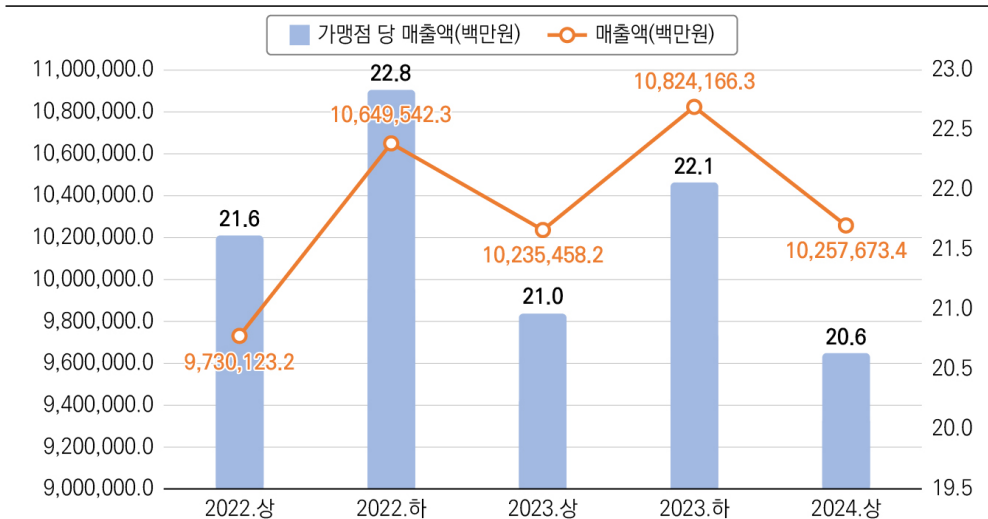


〈자료〉 벤처확인종합관리시스템

□ 소상공인·자영업자

- 소상공인·자영업자의 매출 악화가 지속됨에 따라, 심각한 매출 감소를 보이는 지역을 위주로 신속하게 정책을 마련할 필요

그림 3-4 | 2022~2024년 고양특례시 카드 매출액 추이



〈자료〉 고양특례시, BC카드사.

제2절 개별 주요 지표 현황

1. 합계출산율

□ 고양특례시의 합계출산율은 지속적인 하락세를 보이며, 전국 및 경기도 합계출산율 수준을 하회

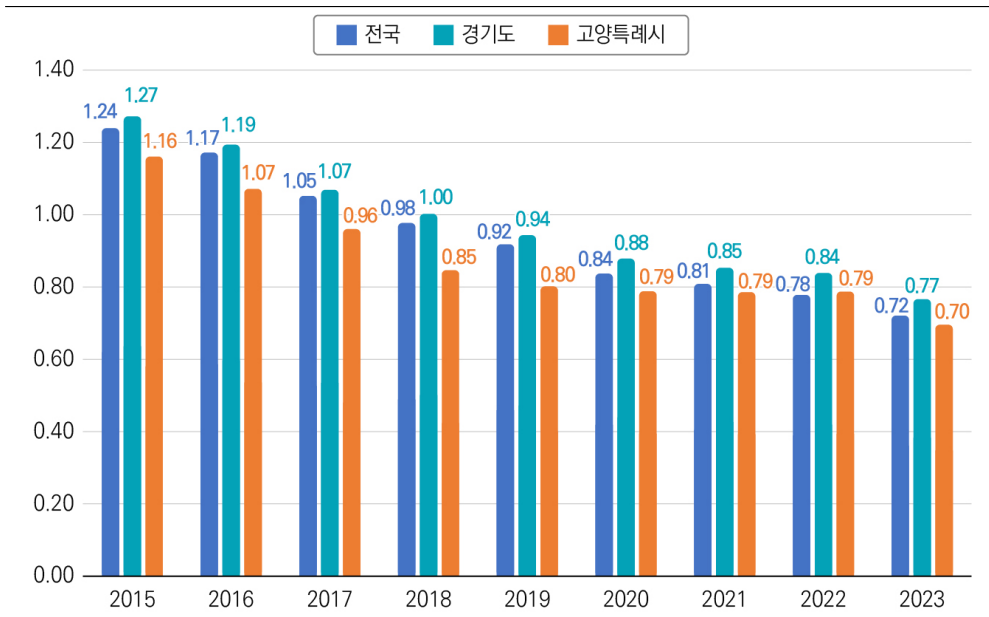
○ 2023년 고양특례시의 합계출산율은 0.70명으로 전년 대비 0.09명 감소

- 고양특례시의 합계출산율은 최근 5년(2019~2023년) 동안 연평균 3.5% 감소하여 출산율 감소 심화

- 경기도의 최근 5년 합계출산율은 연평균 5.1% 감소
- 전국의 최근 5년 합계출산율은 연평균 5.9% 감소

그림 3-5 | 합계출산율

(단위 : 명)



〈자료〉 통계청, 인구동향조사

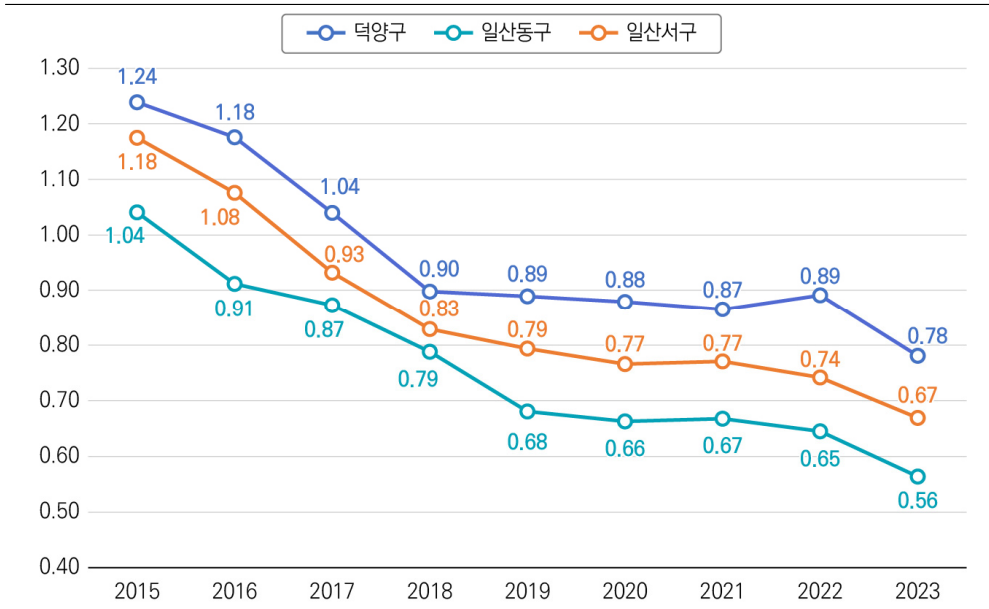
□ 구별 합계출산율을 살펴보면, 모든 지역에서 지속적인 하락세를 보이며, 일산동구의 하락세가 가장 크게 나타남

○ 덕양구의 합계출산율이 비교적 높으며, 일산동구는 가장 큰 하락세

- 2023년 덕양구의 합계출산율은 0.78명이며, 이는 전년 대비 0.11명, 약 12.3% 감소
 - 덕양구의 최근 5년(2019~2023년) 합계출산율은 연평균 3.2% 감소
- 2023년 일산동구의 합계출산율은 0.56명이며, 이는 전년 대비 0.08명, 약 12.6% 감소
 - 일산동구의 최근 5년 합계출산율은 연평균 4.6% 감소
- 2023년 일산서구의 합계출산율은 0.67명이며, 이는 전년 대비 0.07명, 약 9.8% 감소
 - 일산서구의 최근 5년 합계출산율은 연평균 4.2% 감소

그림 3-6 | 고양특례시 구별 합계출산율

(단위 : 명)



〈자료〉 통계청, 인구동향조사

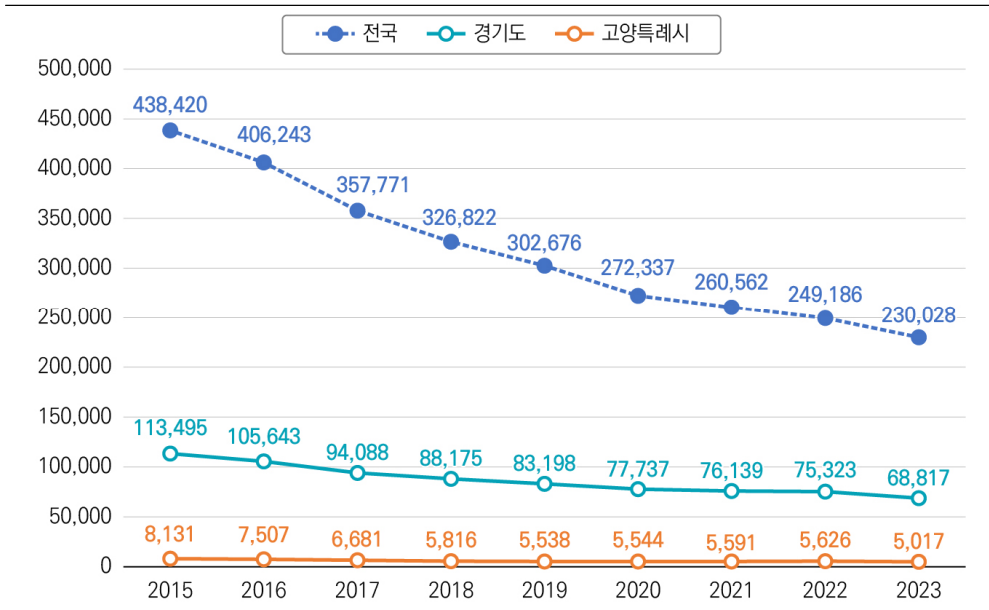
□ 고양특례시의 출생아 수는 하락세를 보이다가 2020년을 기점으로 조금씩 상승세를 보이며, 이는 지속적인 하락세를 보이는 전국 및 경기도와 대비

○ 2023년 고양특례시의 출생아 수는 5,017명으로 전년 대비 609명 감소

- 고양특례시의 출생아 수는 최근 5년(2019~2023년) 동안 연평균 2.4% 감소로 전국, 경기도보다 낮은 감소세
 - 경기도의 최근 5년 출생아 수는 연평균 4.6% 감소
 - 전국의 최근 5년 출생아 수는 연평균 6.6% 감소

그림 3-7 | 전국, 경기도, 고양시 출생아 수

(단위 : 명)



〈자료〉 통계청, 인구동향조사

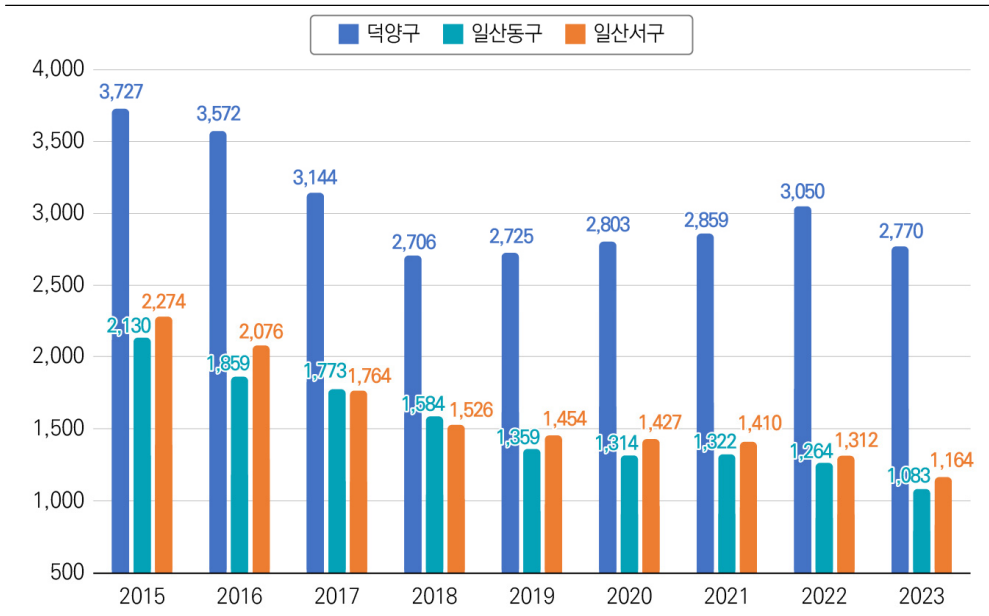
□ 구별 출생아 수를 살펴보면, 덕양구를 제외하고 다른 구는 지속적인 감소세 보임

○ 덕양구의 출생아 수가 가장 많으며, 최근 5년간 출생아 수는 증가세

- 2023년 덕양구의 출생아 수는 2,770명이며, 이는 전년 대비 280명 감소
 - 덕양구의 최근 5년(2019~2023년) 출생아 수는 연평균 0.4% 증가
- 2023년 일산동구의 출생아 수는 1,083명이며, 이는 전년 대비 181명 감소
 - 일산동구의 최근 5년 출생아 수는 연평균 5.5% 감소
- 2023년 일산서구의 출생아 수는 1,164명이며, 이는 전년 대비 148명 감소
 - 일산서구의 최근 5년 출생아 수는 연평균 5.4% 감소

그림 3-8 | 고양특례시 구별 출생아 수

(단위 : 명)



〈자료〉 통계청, 인구동향조사

2. 벤처기업

□ 고양특례시 벤처기업은 2015년 이후 지속적으로 증가하였다가 최근 일시적으로 정체되는 모습을 보임

○ 2015~2024년 고양특례시 벤처기업 수는 2015년 이후 증가하다가 2022년에 감소하였으나, 2023년에는 증가하고 2024년 전년 대비 감소함

○ 2015~2024년 경기도 벤처기업 수도 고양특례시와 마찬가지로 2015년 이후 증가하다가 2021년과 2022년에 감소하였으나, 2023년에는 증가하고 2024년에 전년 대비 감소함

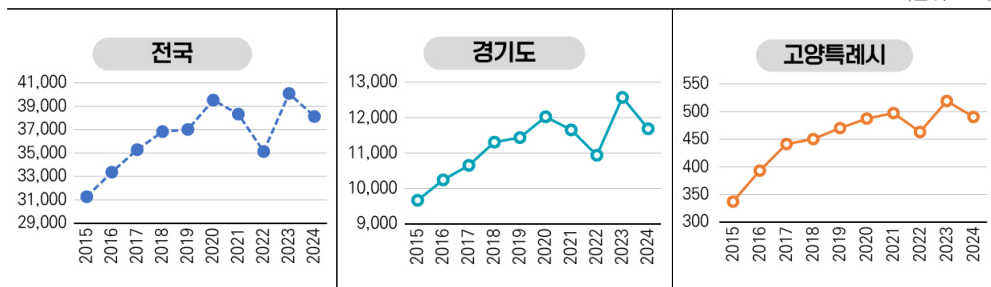
- 2024년 경기도 벤처기업 수는 11,685개로, 2015년 9,667개 대비 2,018개, 약 20.9% 증가하였으며, 2023년 12,571개 대비 886개, 약 7.0% 감소함

□ 전국 벤처기업 수는 2015년 이후 지속적으로 증가하는 추세이나, 2024년은 전년 대비 감소

- 2015~2024년 전국 벤처기업 수도 경기도와 비슷하게 2015년 이후 증가하다가 2021년과 2022년에 감소하였으나, 2023년에는 증가하고 2024년에 전년 대비 감소함
- 2024년 전국 벤처기업 수는 38,119개로, 2015년 31,260개 대비 6,859개, 약 21.9% 증가하였으며, 2023년 40,081개 대비 1,962개, 약 4.9% 감소함

그림 3-9 | 전국, 경기도, 고양특례시 벤처기업 추이(2015~2024년8월)

(단위 : 개)



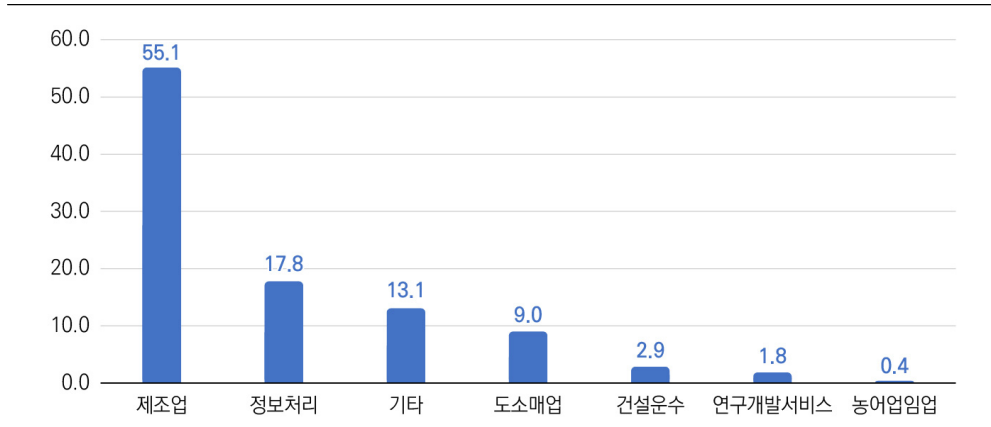
〈자료〉 벤처확인종합관리시스템

□ 고양특례시의 벤처기업 증가율은 경기도 보다 높으나, 제조업 중심의 특징을 가지고 있음

- 2015년 대비 증가율을 비교하면 고양특례시가 약 45.0%로 경기도 20.9%보다 높은 것으로 나타나, 벤처기업에 대한 체계적인 육성 전략이 필요할 것으로 판단됨
- 고양특례시 벤처기업은 2024년 8월 벤처확인종합관리시스템에 공시 기준으로 490개이며, 제조업 55.1%, 정보통신업 17.8%, 도소매업 9.0%, 건설운수업 2.9% 순임

그림 3-10 | 2024년 고양특례시 벤처기업 업종별 비율

(단위 : %)

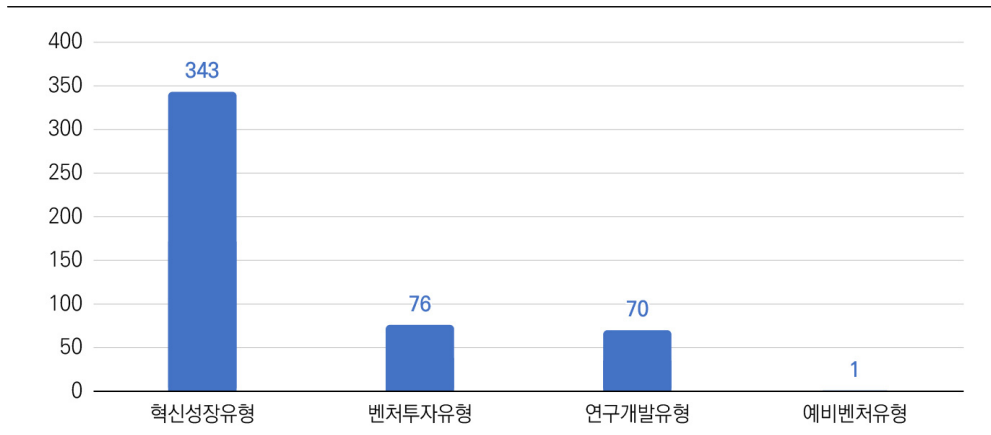


〈자료〉 벤처확인종합관리시스템

○ 고양특례시 벤처기업은 혁신성장유형이 70.0%로 가장 많은 비중을 차지하며, 벤처투자형 15.5%, 연구개발형 14.3%순으로 나타남

그림 3-11 | 2024년 고양특례시 벤처기업 벤처확인유형별 개수

(단위 : 개)

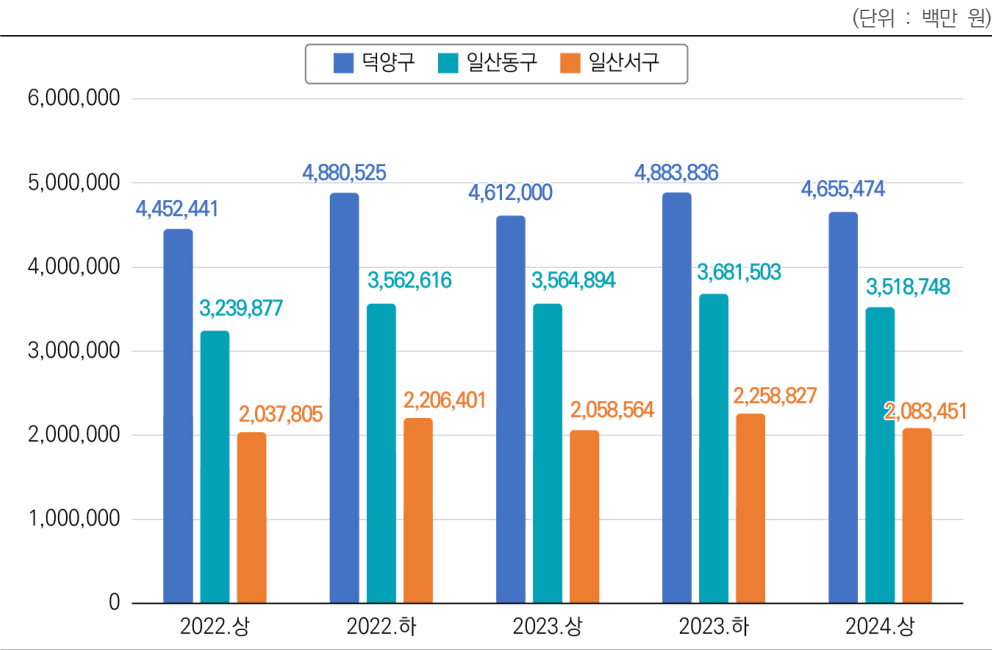


〈자료〉 벤처확인종합관리시스템

3. 소상공인·자영업자

- 소상공인·자영업자의 매출 악화가 지속됨에 따라, 심각한 매출 감소를 보이는 지역을 위주로 신속하게 정책을 마련할 필요
 - 2024년 상반기 고양특례시 구별 카드 매출액 추이를 살펴보면 일산동구를 제외하고 전년 동기 대비 매출액이 증가함
 - 2024년 상반기 덕양구 매출액은 4,655,474백만 원으로 2023년 상반기 대비 43,474백만 원, 약 0.9% 증가함
 - 2024년 상반기 일산동구 매출액은 3,518,748백만 원으로 2023년 상반기 대비 46,146백만 원, 약 1.3% 감소함
 - 2024년 상반기 일산서구 매출액은 2,083,451백만 원으로 2023년 상반기 대비 24,887백만 원, 약 1.2% 증가함

그림 3-12 | 2022~2024년 고양특례시 구별 카드 매출액 추이



〈자료〉 고양특례시, BC카드사.

표 3-2 | 2022~2024년 고양특례시 구별 카드 매출액 추이

(단위: 백만 원)

구분		덕양구	일산동구	일산서구	총합계
2022	상	4,452,441	3,239,877	2,037,805	9,730,123
	하	4,880,525	3,562,616	2,206,401	10,649,542
2023	상	4,612,000	3,564,894	2,058,564	10,235,458
	하	4,883,836	3,681,503	2,258,827	10,824,166
2024	상	4,655,474	3,518,748	2,083,451	10,257,673

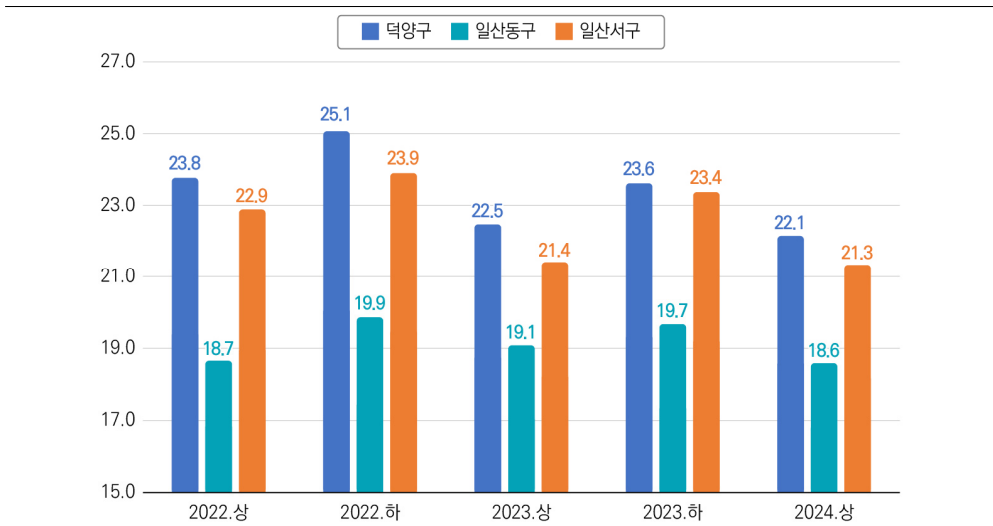
〈자료〉 고양특례시, BC카드사.

주. 업종 재분류로 연도별 매출액 재산정

- 2024년 상반기 고양특례시 구별 가맹점당 매출액을 살펴보면 덕양구, 일산동구, 일산동구 모든 지역에서 전년 동기 대비 가맹점당 매출액이 감소함
 - 2024년 상반기 덕양구 가맹점당 매출액은 22.1백만 원으로 2023년 상반기 대비 0.3백만 원, 약 1.4% 감소함
 - 2024년 상반기 일산동구 가맹점당 매출액은 18.6백만 원으로 2023년 상반기 대비 0.5백만 원, 약 2.6% 감소함
 - 2024년 상반기 일산서구 가맹점당 매출액은 21.3백만 원으로 2023년 상반기 대비 0.1백만 원, 약 0.3% 감소함

그림 3-13 | 2022~2024년 고양특례시 구별 가맹점당 카드 매출액 추이

(단위 : 백만 원)



〈자료〉 고양특례시, BC카드사.

표 3-3 | 2022~2024년 고양특례시 구별 가맹점당 카드 매출액 추이

(단위: 백만 원)

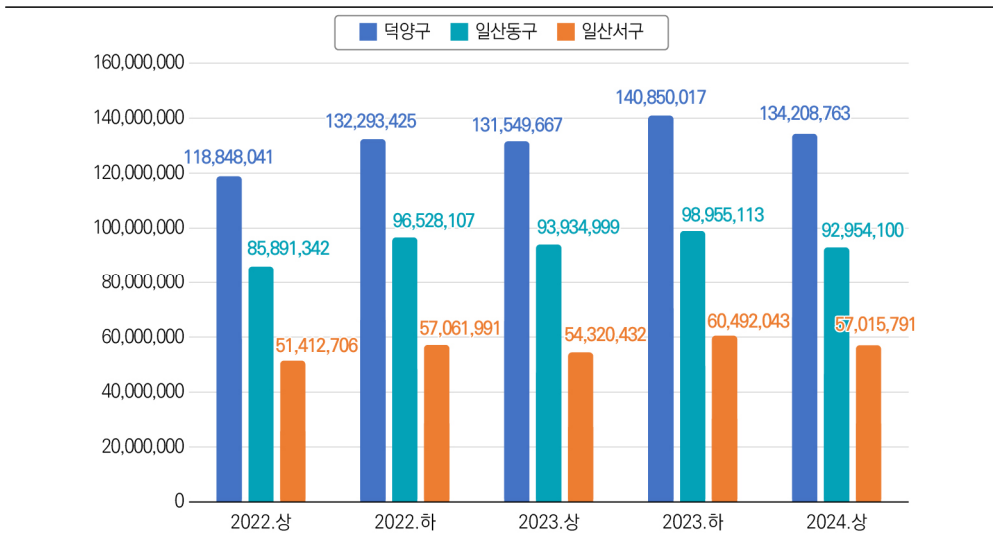
구분		덕양구	일산동구	일산서구	총합계
2022	상	23.8	18.7	22.9	21.6
	하	25.1	19.9	23.9	22.8
2023	상	22.5	19.1	21.4	21.0
	하	23.6	19.7	23.4	22.1
2024	상	22.1	18.6	21.3	20.6

〈자료〉 고양특례시, BC카드사.

- 2024년 상반기 고양특례시 구별 카드 매출 건수 추이를 살펴보면 일산동구를 제외하고 전년 동기 대비 매출 건수가 증가함
 - 2024년 상반기 덕양구 매출 건수는 134,208,763개로 2023년 상반기 대비 2,659,096개, 약 2.0% 증가함
 - 2024년 상반기 일산동구 매출 건수는 92,954,100개로 2023년 상반기 대비 980,899개, 약 1.0% 감소함
 - 2024년 상반기 일산서구 매출 건수는 57,015,791개로 2023년 상반기 대비 2,695,359개, 약 5.0% 증가함

그림 3-14 | 2022~2024년 고양특례시 구별 카드 매출 건수 추이

(단위 : 개)



〈자료〉 고양특례시, BC카드사.

표 3-4 | 2022~2024년 고양특례시 구별 카드 매출 건수 추이

(단위: 개)

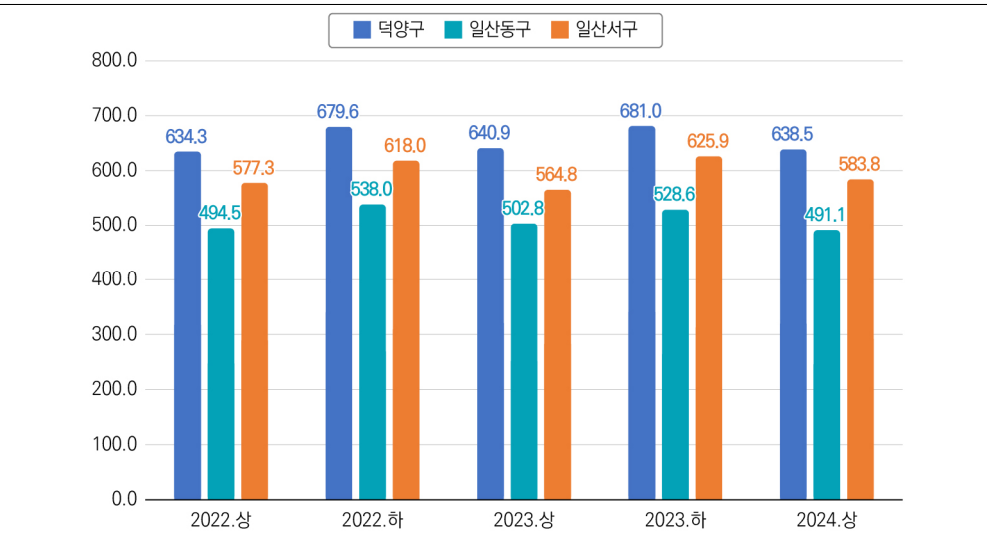
구분		덕양구	일산동구	일산서구	총합계
2022	상	118,848,041	85,891,342	51,412,706	256,152,089
	하	132,293,425	96,528,107	57,061,991	285,883,523
2023	상	131,549,667	93,934,999	54,320,432	279,805,098
	하	140,850,017	98,955,113	60,492,043	300,297,173
2024	상	134,208,763	92,954,100	57,015,791	284,178,654

〈자료〉 고양특례시, BC카드사.

- 2024년 상반기 고양특례시 구별 가맹점당 카드 매출건수 추이를 살펴보면 일산서구를 제외하고 전년 동기 대비 매출 건수가 감소함
- 2024년 상반기 덕양구 매출 건수는 638.5개로 2023년 상반기 대비 2.3개, 약 0.4% 감소함
 - 2024년 상반기 일산동구 매출 건수는 491.1개로 2023년 상반기 대비 11.7개, 약 2.3% 감소함
 - 2024년 상반기 일산서구 매출 건수는 583.8개로 2023년 상반기 대비 19.0개, 약 3.4% 증가함

그림 3-15 | 2022~2024년 고양특례시 구별 가맹점당 매출건수 추이

(단위 : 개)



〈자료〉 고양특례시, BC카드사.

표 3-5 | 2022~2024년 고양특례시 구별 가맹점당 매출건수 추이

(단위: 개)

구분		덕양구	일산동구	일산서구	총합계
2022	상	634.3	494.5	577.3	569.1
	하	679.6	538.0	618.0	613.0
2023	상	640.9	502.8	564.8	573.1
	하	681.0	528.6	625.9	612.0
2024	상	638.5	491.1	583.8	571.6

〈자료〉 고양특례시, BC카드사.

□ 업종별 매출액 감소율이 다르게 나타남에 따라, 심각한 매출 감소를 보이는 업종을 중심으로 신속히 대응책을 마련해야 함

○ 2024년 상반기 고양특례시 업종별 매출액을 살펴보면 수도, 하수 및 폐기물 처리, 원료 재생업, 농·임·어업, 운송장비 임대업 등의 업종이 전년 동기 대비 크게 감소함

- 2024년 원료 재생업 업종의 카드 매출액은 52.5백만 원으로 2023년 상반기 대비 71백만 원, 약 57.6% 감소함

- 2024년 농업, 임업 및 어업 업종의 카드 매출액은 6.6백만 원으로 2023년 상반기 대비 4백만 원, 약 39.7% 감소함

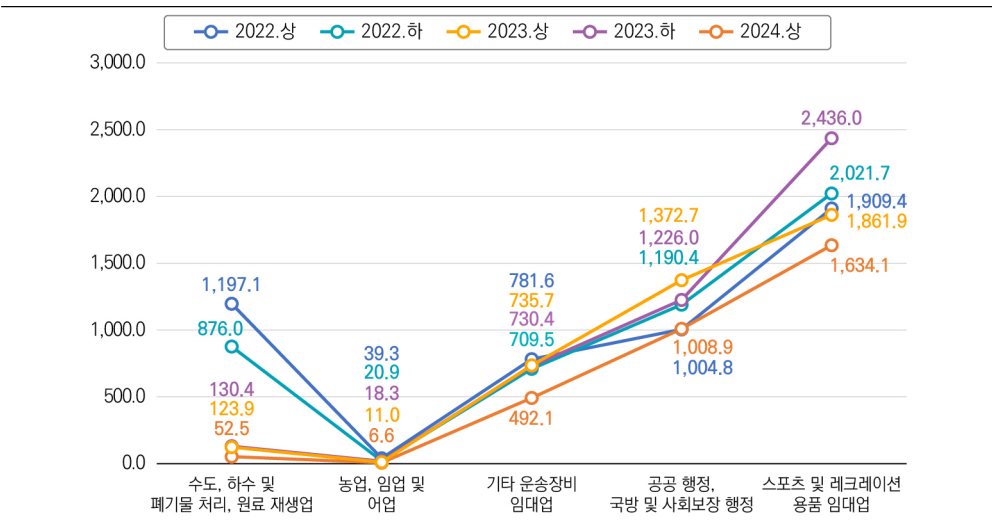
- 2024년 기타 운송장비 임대업 업종의 카드 매출액은 492.1백만 원으로 2023년 상반기 대비 244백만 원, 약 33.1% 감소함

- 2024년 공공 행정, 국방 및 사회보장 행정 업종의 카드 매출액은 1,008.9백만 원으로 2023년 상반기 대비 364백만 원, 약 26.5% 감소함

- 2024년 스포츠 및 레크레이션 용품 임대업 업종의 카드 매출액은 1,634.1백만 원으로 2023년 상반기 대비 228백만 원, 약 12.2% 감소함

그림 3-16 | 2022~2024년 고양특례시 업종별 카드 매출 추이

(단위 : 백만 원)



〈자료〉 고양특례시, BC카드사.

표 3-6 | 2022~2024년 고양특례시 업종별 카드 매출 추이

(단위 : 백만 원)

구분		수도, 하수 및 폐기물 처리, 원료 재생업	농업, 임업 및 어업	기타 운송장비 임대업	공공 행정, 국방 및 사회보장 행정	스포츠 및 레크레이션 용품 임대업
2022	상	1,197.1	39.3	781.6	1,004.8	1,909.4
	하	876.0	20.9	709.5	1,190.4	2,021.7
2023	상	123.9	11.0	735.7	1,372.7	1,861.9
	하	130.4	18.3	730.4	1,226.0	2,436.0
2024	상	52.5	6.6	492.1	1,008.9	1,634.1

〈자료〉 고양특례시, BC카드사

- 고양특례시의 가동사업자 수와 폐업자 수 모두 지속적인 증가세를 보이는 가운데, 특히 개인사업자를 중심으로 폐업자 수가 증가
- 2023년 고양특례시의 가동사업자 수는 22.1만 명으로 전년대비 3.2% 증가
 - 최근 5년 법인 사업자는 연평균 6.8% 증가하였으며, 개인사업자는 연평균 7.7% 증가
 - 2023년 고양특례시의 폐업자 수는 2.3만 명으로 전년대비 16.2% 증가
 - 최근 5년 법인 폐업자는 연평균 0.2% 증가한 반면, 개인 폐업자는 연평균 5.4% 증가하여 법인에 비해 개인 폐업자 수가 빠르게 증가

○ 2023년 가동사업자 수보다 폐업자 수가 빠르게 증가

- 2023년 법인 사업자 수는 2.3만 명으로 전년대비 5.6% 증가하였으며, 개인사업자 수는 19.8만 명으로 전년대비 2.9% 증가
- 2023년 법인 폐업자 수는 1,446명으로 전년대비 13.9% 증가하였으며, 개인 폐업자 수는 2.1만 명으로 전년대비 16.4% 증가

표 3-7 | 고양특례시 사업자 및 폐업자 현황

구분		가동사업자			폐업자		
		총계(명)	법인(명)	개인(명)	총계(명)	법인(명)	개인(명)
고양특례시	2016	135,129	14,988	120,141	19,268	1,381	17,887
	2017	142,528	15,890	126,638	18,709	1,475	17,234
	2018	156,172	16,664	139,508	18,957	1,470	17,487
	2019	165,289	17,518	147,771	18,774	1,435	17,339
	2020	181,744	18,823	162,921	19,284	1,288	17,996
	2021	203,227	20,403	182,824	20,131	1,226	18,905
	2022	214,400	21,599	192,801	19,686	1,269	18,417
	2023	221,270	22,800	198,470	22,880	1,446	21,434
	CAGR(%)	7.6	6.8	7.7	5.1	0.2	5.4

주: CAGR은 최근 5년 (2019~2023년) 연평균 증가율을 나타냄

자료: 국세청, 국세통계

□ 고양특례시 상업용부동산의 공실률은 중대형 상가를 중심으로 높은 수준을 기록

- 2024년 2분기 고양특례시의 공실률은 중대형 상가(9.91%), 집합상가(5.72%), 오피스(3.45%) 순으로 높은 수준임
 - 중대형 상가의 공실률은 전기대비 0.94%p 감소한 반면, 오피스, 집합상가 등은 변동없음
 - 그러나 오피스, 중대형 상가, 집합상가 모두 전년동기대비 공실률이 상승
 - 전년동기대비 증감 : 오피스(1.86%p), 중대형 상가(1.58%p), 집합상가(1.33%p)
- 2024년 2분기 경기도의 공실률은 중대형 상가(10.38%), 소규모상가(8.28%), 집합상가(5.57%), 오피스(4.69%) 순으로 높으며, 대체로 고양특례시의 공실률을 상회
 - 중대형 상가의 공실률은 전기대비 0.28%p 감소한 반면, 오피스(0.29%p), 소규모상가(0.61%p), 집합상가(0.08%p)의 공실률은 상승
 - 소규모상가와 집합상가는 전년동기대비 공실률이 상승한 반면, 오피스와 중대형 상가의

전년동기대비 공실률은 하락

- 전년동기대비 증감 : 오피스(-0.15%p), 중대형 상가(-0.17%p), 소규모상가(2.035p), 집합상가(0.28%p)

표 3-8 | 경기 및 고양특례시 공실률(%)

구분	경기도				고양특례시		
	오피스	중대형 상가	소규모 상가	집합상가	오피스	중대형 상가	집합상가
2022.1/4	6.95	11.43	5.87		4.24	14.41	
2022.2/4	7.05	10.77	6.02		3.45	11.11	
2022.3/4	4.84	10.67	5.74		3.45	9.53	
2022.4/4	5.61	10.26	6.31	5.86	3.45	8.33	1.02
2023.1/4	5.25	10.49	5.69	5.5	3.45	8.33	2.75
2023.2/4	4.84	10.55	6.25	5.29	1.59	8.33	4.39
2023.3/4	5.28	10.67	6.85	4.96	4.47	11.62	5.72
2023.4/4	4.04	10.59	6.74	5.38	4.47	12.09	5.72
2024.1/4	4.4	10.66	7.67	5.49	3.45	10.85	5.72
2024.2/4	4.69	10.38	8.28	5.57	3.45	9.91	5.72

〈자료〉 한국부동산원, 상업용부동산 임대동향조사

주. 오피스는 일산라페스타

중대형 상가, 소규모상가, 집합 상가는 고양시청

제4장 주요 시사점

- (출산율) 고양특례시의 합계출산율은 지속적인 하락세를 보이며, 전국 및 경기도 합계출산율 대비해서도 낮은 수준으로 시 차원의 적극적인 대응 필요
 - (현황) 2023년 고양특례시의 합계출산율은 0.70명으로 전년 대비 0.09명 감소하였으며, 전국 합계출산율은 0.72명, 경기도 합계출산율은 0.77명
 - (주요 시사점) 고양특례시에는 전국, 경기 대비 낮은 출산율 보이므로 시 차원의 적극적인 대응이 필요하며, 구별로 보면 가장 큰 합계출산율 감소를 보이고 있는 일산동구 지역을 중심으로 문제점 및 개선 방향을 도출할 필요가 있음
 - 출산장려금, 양육 지원금, 교육비 지원, 아동 수당, 양육비 지원 등 비용 지원
 - 국공립 어린이집 확대, 사립 어린이집 지원 강화, 시간제 보육서비스 확대, 아이돌봄 서비스 지원 등 부모의 양육 부담을 줄일 수 있는 방안 마련
 - 출산 휴가, 육아 휴직, 육아휴식 급여, 여성 경력개발 프로그램, 여성 친화적인 직장 환경 조성 등으로 여성의 경력 개발 지원
- (벤처기업) 최근 고양특례시의 벤처기업 수는 전년대비 감소하였으나 경기도 전체 감소율 대비 양호한 수준으로 판단되며, 향후 벤처기업육성촉진지구 지정 등과 연계한 활성화 방향 도출 필요
 - (현황) 2024년 8월 기준 고양특례시 벤처기업 수는 490개로 전년 대비 약 5.6% 감소하였으나, 경기도 벤처기업 수가 전년 대비 약 7.0% 감소한 것보다 양호
 - (주요 시사점) 고양특례시는 벤처기업 규모 및 2015년 대비 증가율, 벤처기업육성촉진지구 지정 등을 고려할 때, 벤처기업도시로 가능성이 있음에 따라, 중앙 정책과 지역전략산업과 연계한 활성화 방향 도출할 필요
 - 중앙정부와 연계하여 벤처기업육성촉진지구 활용이 필요하고, 고양벤처펀드 등 투자 및 자금 조달도 함께 고려할 필요

- 벤처기업 육성을 위해 벤처기업육성촉진지구와 함께 경제자유구역 지정, 일산테크노밸리 등 기업유치와 육성을 위한 다양한 방안을 마련하고 추진할 필요
 - 또한, 바이오·의료, 드론 모빌리티, ICT·문화콘텐츠, 첨단제조업 등 특화 산업 연계하여 종합적인 육성 계획을 수립할 필요
- (소상공인·자영업자) 고양특례시의 소상공인·자영업자 전반적인 경기는 지속적으로 악화되는 모습으로, 시차원의 적극적인 정책 대응방안을 모색할 필요
- (현황) 2024년 상반기 고양특례시 카드 매출액은 10,257,673백만원으로 전기 대비 약 5.2% 감소하였으며, 구별로는 일산서구에서 가장 크게 감소
 - (주요시사점) 구조적 문제인지 혹은 일시적인 문제인지를 검토하여 소상공인, 자영업자를 중심으로 한 지역경제 활성화에 대한 정책방향과 종합계획을 수립할 필요
 - 고양특례시의 지역 경제 상황에 맞는 일자리, 소상공인, 지역상권, 자영업자 등 분야별 구체적인 지역경제 활성화 세부 방안 마련
 - 국내외 지역경제 활성화 사례를 참고하여 고양특례시 맞춤형 정책 방안 마련 필요

참고문헌

[국내문헌]

고양통계연보

고양특례시, BC카드사

국세청, 국세통계

국토교통부, 자동차등록현황보고

중소벤처기업부

통계청

한국무역협회, 지자체수출입

한국부동산원, 상업용부동산 임대동향조사

현안 24-04

2024년 상반기 고양특례시 경제지표 현황과 3대 주요 지표

발행일	2024년 12월 31일
저자	김용덕, 김은지
발행인	김현호
발행처	고양연구원
주소	10393 경기도 고양시 일산동구 태극로 60 빛마루방송지원센터 11층
전화	031-8073-8341
홈페이지	www.goyang.re.kr
S N S	https://www.facebook.com/goyangre/
I S B N	979-11-92971-59-9

이 보고서의 내용은 연구진의 개인적인 견해로서, 고양시정연구원의 공식 견해와는 다를 수 있습니다.
해당 보고서는 KoPubWorld서체를 사용하여 제작되었습니다.